

广州市第三方建筑安全检测鉴定机构

产品名称	广州市第三方建筑安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

我们每年完成多个施工周边房屋鉴定、民宿/酒店建筑结构检测、安全评价、桥隧工程检测、钢结构探伤检测、地质勘探、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，树立了良好的口碑。

检测知识分享：

哪些情况需要进行结构检测

- 1、建筑结构拟改变使用功能、荷载值或结构形式;
- 2、建筑结构出现明显的倾斜或结构开裂、变形等;
- 3、建筑结构遭受灾害或者事故后;
- 4、建筑结构超过设计年限;
- 5、出于保护的角度出发，了解房屋的当前状态及继续使用年限的可靠性时;
- 6、拟对建筑物进行整体移位;
- 7、对于建筑结构存在纠纷，比如对建筑施工质量有怀疑时。

房屋安全检测鉴定机构的作用：

- 1、对房屋的结构进行检测和鉴定。房屋的结构安全是房屋安全的基础，房屋安全检测鉴定机构需要对房屋的结构进行全面的检测，包括房屋的基础、墙体、屋顶等部分，确保其结构稳固，不会出现倒塌等安全问题。

2、对房屋的使用安全进行检测和鉴定。房屋的使用安全包括电气安全、消防安全、水电安全等方面，房屋安全检测鉴定机构需要对房屋的电气线路、消防设施、水电设备等进行检测，确保其符合相关的安全标准，不会出现火灾、漏电等安全问题。

房屋鉴定检测机构的分类及特点：

一、根据业务范围划分：

- 1、房屋安全性评估机构。如房屋安全鉴定所，主要危房鉴定和结构安全等级评定的业务；
- 2、工程质量检验机构。如建设工程质量监督站，主要承担建筑工程质量检验工作；
- 3、工程造价咨询机构等。

二、按照属性进行划分：

根据不同的属性对房屋鉴定检测机构的业务进行区分，可以形成不同的类别：

- 1、建筑结构类（包括地基基础工程、主体结构工程）。

这类机构主要是由具有相应的勘察单位、设计单位或施工单位组成，

其特点是技术力量雄厚且拥有的测试设备仪器。

- 2、建筑材料及构件类（包括混凝土强度试验室）这类机构主要由建材生产厂和材料供应部门组成；
- 3、装修装饰工程类（包括室内环境监测中心）主要由建筑装饰组建而成；
- 4、建筑电气设施类（包括供配电系统质量检测站）主要是供电局下属的质检部门或电力设计院下属的实验室构成。
- 5、智能建筑与楼宇自控系统类专门智能建筑的规划设计和施工安装的单位以及相关科研院所等构成的技术队伍是这类机构的骨干力量。

三、根据服务对象划分：

根据服务的对象不同可将房屋鉴定检测机构和一般意义上的中介服务机构相区别开来：

1、面向建设单位的服务者：

如房地产交易中心的评估部等属于这一类；

2、面对购房者的服务机构：

如房地产交易中心内的代理处就属于这一范畴。

四、按服务内容不同可分为以下几大类：

（一）、建筑物本体安全性能评定：

建筑物安全性评定是对建筑物及其附属结构的完损状况和安全程度的综合评价，是工程建设质量和使用功能的重要手段之一。

（二）、建筑物抗震性能评定：

对已建成的各类民用建筑和公共建筑进行抗震设防专项检查验收和对既有建筑的抗震加固。

（三）、火灾后现场调查：

火灾后调查的目的是为了查明火灾原因并对火势蔓延范围作出科学合理的预测预报。

（四）、其他特殊类型房屋的调查：包括工业厂房的调查与认定；

（五）危险品仓库的调查与消防有关的特种设备的检查；

（六）文物古物的调查为保护历史文化遗产而对文物的抢救性发掘和保护提供依据；

（七）地质灾害危险性分析在发生地震或其他地质灾害前采取必要的防范措施以减少人员伤亡和经济损失的工作过程。