

## 金桥OfficePark总部园（金桥现代产业服务园区）

产品名称	金桥OfficePark总部园（金桥现代产业服务园区）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

### 产品详情

Office Park2002年启动建设，2007年全部建成，占地面积22.5万平方米，总建筑面积约15万平方米

Office Park占地22.5万平方米，容积率为0.55，绿化率为51%。园区中心是一个5万平方米人工湖，水天一色，风景宜人。办公园区规划建设15栋独立办公楼，总建筑面积为117534平方米，其中地上建筑面积为86050平方米，地下建筑面积为31484平方米，每栋办公楼下都设有地下停车库。园区内湖边设有水上餐厅，可同时供1200人用餐。

交通配套情况：

地铁

轨道交通：地铁有6号线和在建的9号线

基本信息

楼盘名称：金桥现代产业服务园区

地址：上海市浦东新区新金桥路27号

出租面积：单层500 ~ 2000m<sup>2</sup>

租赁报格：6-6.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：22元/m<sup>2</sup>/月

物业管理：自持物业

空调类型：独立控制，24小时

交付标准：标准交付，毛坯交付

层高：底层5（M）；二层以上4（M）

楼、地面荷载：底层500（Kg / M<sup>2</sup>）；二层以上200（Kg / M<sup>2</sup>）

供水：整幢办公楼生活用水量最高为30T/D，给水点至各层卫生间。

供电：地下室设有一个变电所，容量为800KVA，供电电压为10KV/380V。

照明：除大堂外，各标准层面已安装照明灯具。

消防：消防水源为市政供水管网进入地块并形成环网，其管径为DN200，进户为DN150，市政水压0.15MPa；室内消火栓给水为稳高压系统；消防泵、喷淋泵设在地下水泵房内。各标准层面已安装消防报警装置和消防喷淋系统。

空调：各标准层面已安装VRV空调系统。

建筑物接地：采用联合接地方式，即防雷接地，等电位接地，保护接地，变压器中性点接地，弱电设备接地等均采用共用基础接地装置，接地电阻小于1 $\Omega$ 。

通风系统：地上各层建筑均设新风系统。

电梯：设客梯一台。

停车数量：地下室可供39辆小轿车停放。

厕所：每层设有已装修的男女厕所。