

# 张江高科四标园区-祖冲之路887弄-张江科学城

产品名称	张江高科四标园区-祖冲之路887弄-张江科学城
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	收费情况:无中介费 面积:60-2500平米 地址:上海市浦东张江祖冲之路887弄8号楼
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

四标园区位于张江高科四标园区的核心位置，园区主要以独栋写字楼为主，共12幢办公楼，每幢4-5层，每层500-1000平米不等，交通便利，周边配套设施完善。园区内有多条公交线路和地铁站，方便员工的通勤出行。同时，周边有大型购物中心、酒店、餐饮等生活配套设施，满足日常办公和员工生活所需。

楼写字楼参数：

<开发商>：张江集团

<物业公司>：新张江物业

<土地性质>：工业用地、科研用地

<单层面积>：约400平方米-1500平方米

<联合办公>：6/8/12/20/30人间

<租金报价>：3-4元/m<sup>2</sup>/天（含税）

<物业费用>：6元/m<sup>2</sup>/月（含税）

<楼层总高>：4层

<楼层净高>：3.9米

<交付标准>：精装修带家具；拎包入住

<房间朝向>：四面采光

<停车费用>：220元/月

<付款方式>：押三付二

<起租年限>：1年起租

<空调系统>：VRV24h自控系统

<楼板承重>：300KG/m<sup>2</sup>

<项目优势>：入驻在本园区可享受房租、shebao创业等政府津贴，入驻园区还可享有上海浦东和张江科学城的科技、shebao和人才等扶持政策。

周边企业：华勤通讯、喜马拉雅FM、健康元药业、中兴派能、天力士药业、津村制药等。