

# 淄博张店区安置房工程质量检测单位

产品名称	淄博张店区安置房工程质量检测单位
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:安置房工程质量检测 业务2:砌体结构房屋检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

安置房工程质量检测房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 安置房工程质量检测房屋质量检测机构, 安置房工程质量检测房屋安全鉴定中心, 安置房工程质量检测危房鉴定单位, 安置房工程质量检测抗震检测鉴定, 安置房工程质量检测工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

什么时候需要进行沉降观测呢?一般来说,重要的建筑物,以及连续生产设施基础、动力设备基础、滑坡监测等均需要进行沉降观测。特别是高层建筑物在施工的过程中,应用沉降观测加强对过程的控制。那么房屋沉降观测需要做哪些事情呢?

### 一、房屋沉降观测点的布置

应该用能够反映建筑物地基变形特征并且结合地质情况及建筑特点确定。点位宜设在下列位置:

- 1、建(构)筑物的四角,大转角处及沿外墙每10-15米处或每隔2-3根柱基上。各种构筑物沿四周或基础轴线对称的位置上进行布点,数量应不少于4个测点;
- 2、高低层建筑物,新旧的建筑物来说,在纵横墙交接处的两边,不同的地质条件,不同荷载分布,不同的基础类型,不同的基础埋深,不同的地基处理,不同的上部的结构,以及沉降缝,伸缩缝处的两侧,人工地基和天然地基接壤处及填挖方分界处。
- 3、建筑物宽度大于或等于15米,或者说是宽度小于15米,但是在地质条件复杂的建筑物的承重内隔(纵)墙设内的墙点,以及框架,框筒结构体系的楼,电梯井和中心筒之处。
- 4、筏基,箱基的四角和中部位置之处。
- 5、多层砌体房屋外纵墙间距6-10m横墙对应墙端处。

- 6、框架结构建筑物部分柱基上或沿纵横轴线设点，以及可能产生较大不均匀沉降的相邻柱基处。
- 7、高层建筑横向和纵向两个方向对应尽端处。
- 8、重型设备基础和动力设备基础的四角，基础型式或埋深改变处以及地质条件的变化处的两侧。
- 9、电视塔，炼油塔，高炉等等一些高耸的建筑物，沿着周边与基础轴线相交的对称位置上去布点，点数不少于4个。

## 淄博张店区安置房工程质量检测

### 框架梁加固的方案

通过多例工程实例比较，相对在方案上合理、经济上节约、工艺合理的工艺技术应由异型钢材加固法和复合碳纤维加固法。异型钢材加固法经济、简单、商效等优势，很是优于其它类型加固方式；复合碳纤维加固技术的缺点是造价比较高，但是在无论在技术上或是效果上都表现优异，诸如重量轻便、单位强度高、作业量小等方面。

### 房屋结构检测鉴定，找谁？怎么找？

#### 一、房屋结构检测鉴定的必要性：

- 1、房屋质量投诉越来越多。
- 2、开发商在施工过程中偷工减料，以次充好现象严重；
- 3、住宅工程质量监督部门对住宅工程的质量检查力度不够，导致一些开发商为降低工程造价而忽视建筑质量和安全；
- 4、业主缺乏基本的知识，对房屋的现状和未来没有科学的预见能力。
- 5、目前我国还没有一套行之有效的房屋质量验收标准来规范我们的行为。

#### 二、检测目的：

- 1、通过对现有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如抗震设防烈度)，作为设计依据或参考指标。
- 2、通过对既有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如裂缝宽度、承载力等)，用于判断该建筑是否能够满足使用要求或是否需要维修加固处理。

房屋在使用的过程中，由于长期在自然环境下暴露，每个结构构件的强度随着时间增加而降低，慢慢地一些潜在威胁就会显现出来，比如房屋沉降，墙体裂缝等。需注意的是房屋地基产生不均匀沉降的现象，严重情况可能会导致房屋倾斜或位移，影响到房屋的正常使用并伴随着安全隐患，此时进行房屋沉降检测鉴定是必要的。 [B2e2F97pp]

淄博张店区安置房工程质量检测，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)规定，任何建筑物在大修前，改造或增容、改建或扩建前，改变用途或使用环境前，都应进行可靠性鉴定。而在鉴定工作中，需要特别注意对基础及地基承载力、原结构承载力进行复核，因为这些结构的承载力如果不能满足加层改造要求，会造成房屋倾斜、开裂，甚至是上部结构构件严重损坏。以下是房屋加层改造检测鉴定主要内容：

房屋结构和使用功能改变检测检测项目当需要改变房屋的结构和使用功能时，就是对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，评估房屋改变结构和使用功能的可能性的过程。

对于保证建设工程和相邻既有建筑安全使用有着重要作用。从工程实践来看，基坑施工单位对于鉴定工作了解程度不高，如何鉴定，鉴定可以解决哪方面的问题并不清楚。

淄博张店区安置房工程质量检测，随着市场竞争的日益激烈，建筑市场的诸多弊端也日益暴露出来。所以，建筑工程务必要严把质量关，容不得半点马虎疏漏。房屋建筑材质量检测便成了保证建筑材料质量过关的重要环节。

我们是一家专注于安置房工程质量检测房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。