

# 物流中心开发行业2024年宏观环境投资商机分析及技术分析报告

产品名称	物流中心开发行业2024年宏观环境投资商机分析及技术分析报告
公司名称	北京华商纵横信息咨询中心
价格	6000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区亚运村四方大厦
联系电话	188-11718743 13621060192

## 产品详情

物流中心开发行业2024年宏观环境投资商机分析及技术分析报告

### 报告目录

第1章：中国物流中心发展概述181.1 物流中心定义及研究范围181.1.1 物流中心概念及定义181.1.2 物流中心的类型划分191.1.3 报告研究范围的界定201.2 物流中心产业环境分析201.2.1 社会物流发展分析20（1）社会物流运行现状20（2）物流行业经济地位23（3）物流行业运行特点251.2.2 快递行业发展分析27（1）快递行业运行现状27（2）快递行业运行特点29（3）快递行业发展前景311.3 物流中心政策环境分析321.3.1 物流行业相关政策分析321.3.2 物流中心相关政策分析331.4 物流中心经济环境分析331.4.1 GDP增长状况331.4.2 工业经济增长情况341.4.3 进出口贸易情况351.4.4 区域经济发展情况361.4.5 居民收入增长情况37第2章：国际物流中心发展分析392.1 国际物流中心的形成和分类392.1.1 国际物流中心形成的条件392.1.2 国际物流中心的类型划分402.2 国际物流中心成功经验412.2.1 海港物流中心——新加坡港41（1）新加坡港简况41（2）新加坡港成功原因412.2.2 航空港物流中心——法兰克福机场42（1）法兰克福机场简况42（2）法兰克福机场成功原因422.2.3 内陆港物流中心——堪萨斯州44（1）堪萨斯简况44（2）堪萨斯成功原因442.2.4 大陆桥物流中心——东方港46（1）东方港简况46（2）东方港成功原因462.2.5 生产型物流中心——宁波舟山港47（1）宁波舟山港简况47（2）宁波舟山港成功原因472.2.6 消费型物流中心——鹿特丹港49（1）鹿特丹港简况49（2）鹿特丹港成功原因492.2.7 中转型物流中心——达拉斯51（1）达拉斯简况51（2）达拉斯成功原因512.3 国际物流中心发展趋势523.1 运输模式的融合53（1）趋势描述53（2）趋势解析533.2 功能定位的融合55（1）趋势描述55（2）趋势解析553.3 地理区域的融合56（1）趋势描述56（2）趋势解析563.4 物流金融的融合57（1）趋势描述57（2）趋势解析57第3章：中国物流中心发展状况分析603.1 中国物流中心的发展现状分析603.1.1 中国物流中心的发展现状603.1.2 物流中心对城市布局影响613.1.3 中国物流中心发展存在问题623.1.4 中国物流中心发展新动态633.2 电子商务环境下物流中心的发展分析643.2.1 电子商务环境下物流行业发展情况64（1）中国电子商务运行

现状分析64 (2) 电子商务物流发展规模分析66 (3) 电子商务物流发展特征分析66 (4) 电子商务物流发展前景预测673.2.2 电子商务环境下物流中心发展特点683.2.3 电子商务环境下物流中心必要条件693.2.4 电子商务企业的物流中心发展现状703.3 中国物流中心的竞争合作分析713.3.1 物流中心的竞争合作模式713.3.2 物流中心的竞合战略选择713.3.3 国内物流中心的竞合案例72 (1) 深度合作案例——无水港72 (2) 国内竞合战略选择案例74第4章：中国物流中心开发运营分析754.1 物流中心的关键因素分析754.1.1 物流中心成功的关键因素75 (1) 关键成功因素案例选择75 (2) 物流中心关键成功因素754.1.2 物流中心的基础设施因素764.1.3 物流中心的政策环境因素794.1.4 物流中心的运作成本因素814.1.5 物流中心的信息平台因素824.1.6 物流中心的物流企业因素844.2 物流中心的开发模式分析854.2.1 物流中心的功能定位854.2.2 物流中心的开发模式864.3 物流中心的选址布局分析874.3.1 物流中心的选址分析87 (1) 物流中心的选址原则87 (2) 物流中心选址影响因素87 (3) 物流中心的选址策略89 (4) 物流中心的选址方法894.3.2 物流中心的布局分析90 (1) 物流中心的布局原则90 (2) 物流中心的布局目标91 (3) 物流中心的布局方法924.4 物流中心的成本效益分析924.4.1 物流中心的成本分析92 (1) 物流中心的成本性态分析92 (2) 物流中心的投资成本分析93 (3) 物流中心的成本结构分析944.4.2 物流中心的效益分析95 (1) 物流中心的经济效益分析95 (2) 物流中心的社会效益分析97 (3) 物流中心的盈利模式分析984.5 物流中心的信息系统建设994.5.1 物流中心信息系统的目标规划994.5.2 物流中心信息系统的建设路径1004.5.3 物流中心信息系统的实证案例1004.6 物流中心的物流企业选择1014.6.1 物流中心的物流企业划分101 (1) 传统物流企业分类102 (2) 现代物流企业分类1024.6.2 物流中心的物流企业选择103第5章：中国物流中心细分领域分析1045.1 农产品物流中心开发运营分析1045.1.1 农产品物流中心发展现状分析104 (1) 农产品物流发展现状分析104 (2) 农产品物流中心建设意义105 (3) 农产品物流中心发展动态1055.1.2 农产品物流中心开发模式分析106 (1) 依托现有物流节点扩建升级的模式106 (2) 新征土地开发农产品物流中心模式106 (3) 先进信息技术整合物流资源的模式1075.1.3 农产品物流中心运营模式分析107 (1) 农产品物流中心经营模式107 (2) 农产品物流中心盈利模式1085.1.4 农产品物流中心开发运营案例110 (1) 功能定位110 (2) 选址布局110 (3) 开发建设111 (4) 运营服务1115.1.5 农产品物流中心发展前景展望1125.2 冷链物流中心开发运营分析1125.2.1 冷链物流中心发展现状分析112 (1) 冷链物流发展现状分析112 (2) 冷链物流中心设备现状114 (3) 冷链物流中心发展动态1155.2.2 冷链物流中心开发要点分析1165.2.3 冷链物流中心运营模式分析1165.2.4 冷链物流中心建设案例分析117 (1) 功能定位117 (2) 选址布局117 (3) 开发建设117 (4) 运营服务1185.2.5 冷链物流中心发展前景展望1185.3 烟草物流中心开发运营分析1195.3.1 烟草物流中心发展现状分析119 (1) 烟草物流发展现状分析119 (2) 烟草物流中心设备现状120 (3) 烟草物流中心发展动态1215.3.2 烟草物流中心开发模式分析1215.3.3 烟草物流中心运营模式分析122 (1) 烟草物流中心存储模式122 (2) 烟草物流中心拣选模式1225.3.4 烟草物流中心建设案例分析1245.3.5 烟草物流中心发展前景展望1315.4 医药物流中心开发运营分析1325.4.1 医药物流中心发展现状分析1325.4.2 医药物流中心政策规划分析133 (1) 全国药品流通行业发展规划纲要 (2024-2030年) 》133 (2) 《关于药品流通行业改革发展的意见》1345.4.3 医药物流中心管理模式分析135 (1) 医院主导型物流中心135 (2) 医药企业主导型物流中心136 (3) 第三方主导型物流中心1375.4.4 医药物流中心运营案例分析1375.4.5 医药物流中心发展前景展望1395.5 煤炭物流中心开发运营分析1405.5.1 煤炭物流中心发展现状分析140 (1) 煤炭物流发展现状分析140 (2) 区域煤炭物流中心现状141 (3) 港口煤炭物流中心现状1415.5.2 煤炭物流中心运营模式分析143 (1) 配送型煤炭物流中心143 (2) 存储型煤炭物流中心143 (3) 租赁型煤炭物流中心143 (4) 综合型煤炭物流中心1435.5.3 煤炭物流中心形成条件分析1445.5.4 煤炭物流中心建设案例分析144 (1) 资源条件144 (2) 基础设施145 (3) 政策优惠145 (4) 经济效益145 (5) 前景预期1455.5.5 煤炭物流中心发展前景展望1455.6 保税物流中心开发运营分析1465.6.1 保税物流中心发展现状分析146 (1) 保税物流发展现状分析146 (2) 保税物流中心建设意义149 (3) 保税物流中心分布布局150 (4) 保税物流中心发展动态1515.6.2 保税物流中心开发模式分析151 (1) 保税物流中心开发模式分析151 (2) 保税物流中心开发模式特点1515.6.3 保税物流中心运营模式分析152 (1) 保税物流中心经营模式152 (2) 保税物流中心业务模式1535.6.4 保税物流中心建设案例分析154 (1) 地理位置154 (2) 开发建设155 (3) 入驻企业1555.6.5 保税物流中心发展前景展望155第6章：重点省市物流中心布局及发展规划1566.1 北京市物流中心布局及发展规划1566.1.1 北京市经济发展状况1566.1.2 北京市物流运输状况1566.1.3 北京市物流中心规划157 (1) 城市物流中心规划157 (2) 区域物流中心规划158 (3) 国际物流中心规划1596.1.4

北京市物流中心布局1596.2 上海市物流中心布局及发展规划1616.2.1 上海市经济发展状况1616.2.2 上海市物流运输状况1626.2.3 上海市物流产业规划1636.2.4 上海市物流中心布局1646.3 广州市物流中心布局及发展规划1656.3.1 广州市经济发展状况1656.3.2 广州市物流运输状况1666.3.3 广州市物流产业规划1676.3.4 广州市物流中心布局1676.4 深圳市物流中心布局及发展规划1696.4.1 深圳市经济发展状况1696.4.2 深圳市物流发展状况1696.4.3 深圳市物流产业规划1706.4.4 深圳市物流中心布局1706.5 南京市物流中心布局及发展规划1716.5.1 南京市经济发展状况1716.5.2 南京市物流运输状况1726.5.3 南京市物流产业规划1736.5.4 南京市物流中心布局1746.6 天津市物流中心布局及发展规划1756.6.1 天津市经济发展状况1756.6.2 天津市物流运输状况1766.6.3 天津市物流产业规划1766.6.4 天津市物流中心布局1776.7 武汉市物流中心布局及发展规划1806.7.1 武汉市经济发展状况1806.7.2 武汉市物流运输状况1816.7.3 武汉市物流产业规划1816.7.4 武汉市物流中心布局1826.8 长沙市物流中心布局及发展规划1836.8.1 长沙市经济发展状况1836.8.2 长沙市物流运输状况1836.8.3 长沙市物流产业规划1846.8.4 长沙市物流中心布局1846.9 重庆市物流中心布局及发展规划1856.9.1 重庆市经济发展状况1856.9.2 重庆市物流运输状况1866.9.3 重庆市物流产业规划1866.9.4 重庆市物流中心布局1876.10 福建省物流中心布局及发展规划1886.10.1 福建省经济发展状况1886.10.2 福建省物流运输状况1886.10.3 福建省物流产业规划1886.10.4 福建省物流中心布局1896.11 河南省物流中心布局及发展规划1906.11.1 河南省经济发展状况1906.11.2 河南省物流运输状况1916.11.3 河南省物流产业规划1916.11.4 河南省物流中心布局1916.12 中国省市物流中心发展机遇分析1936.12.1 东部城市物流中心发展机遇1936.12.2 中西部城市物流中心发展机遇193第7章：中国物流中心招商引资策略分析1957.1 物流中心招商策略分析1957.1.1 物流中心招商流程分析1957.1.2 物流中心招商策略分析1957.1.3 物流中心招商推广策略1967.1.4 物流中心客户引进分析1977.1.5 物流中心筹资策略建议1987.2 物流中心招商引资案例分析1997.2.1 郑州国际物流中心招商引资案例1997.2.2 南宁保税物流中心招商引资案例2007.2.3 南昌金润物流中心招商引资案例2027.2.4 聚能物流（综合服务）中心招商引资案例203第8章：中国物流中心相关企业运营分析2058.1 物流中心经营管理企业分析2058.1.1 南京丁家庄物流中心有限责任公司经营情况分析205（1）企业发展简况分析205（2）企业经营业务分析205（3）企业组织架构分析205（4）企业经营状况优劣势分析2068.1.2 江苏亚邦医药物流中心有限公司经营情况分析206（1）企业发展简况分析206（2）企业经营业务分析207（3）企业组织结构分析207（4）企业经营网络分析207（5）企业经营状况优劣势分析2078.1.3 上海闵行国际物流中心有限公司经营情况分析209（1）企业发展简况分析209（2）企业经营业务分析210（3）企业经营状况优劣势分析2118.1.4 苏州路得国际物流中心有限公司经营情况分析211（1）企业发展简况分析211（2）企业经营业务分析211（3）企业组织结构分析212（4）企业经营状况优劣势分析2128.1.5 南通农副产品物流有限公司经营情况分析212（1）企业发展简况分析212（2）企业经营业务分析212（3）企业组织结构分析213（4）企业销售渠道与网络213（5）企业经营状况优劣势分析2138.1.6 临海市江南物流中心有限公司经营情况分析214（1）企业发展简况分析214（2）企业经营业务分析214（3）公司经营情况分析214（4）企业组织结构分析214（5）企业销售渠道与网络214（6）企业经营状况优劣势分析2158.1.7 全华物流中心有限公司经营情况分析215（1）企业发展简况分析215（2）企业经营业务分析215（3）企业销售渠道与网络216（4）企业经营状况优劣势分析2168.1.8 沭阳物流中心有限公司经营情况分析216（1）企业发展简况分析216（2）企业经营业务分析217（3）企业销售渠道与网络217（4）企业经营状况优劣势分析2178.2 物流中心经营分析2178.2.1 北京西南物流中心经营分析217（1）物流中心发展简况217（2）物流中心经营情况218（3）物流中心硬件实力218（4）物流中心人力资源218（5）物流中心优劣势分析2188.2.2 南京农副产品物流中心经营分析219（1）物流中心发展简况219（2）物流中心经营情况219（3）物流中心政策规划219（4）物流中心硬件实力220（5）物流中心人力资源220（6）物流中心优劣势分析221（7）物流中心发展规划2218.2.3 中国轻纺城国际物流中心经营分析221（1）物流中心发展简况221（2）物流中心经营情况222（3）物流中心硬件实力222（4）物流中心营销网络222（5）物流中心优劣势分析223（6）物流中心新动向2238.2.4 杭州农副产品物流中心经营分析223（1）物流中心发展简况224（2）物流中心经营情况224（3）物流中心硬件实力224（4）物流中心优劣势分析2248.2.5 苏州物流中心经营分析224（1）物流中心发展简况224（2）物流中心经营情况225（3）物流中心政策规划225（4）物流中心优劣势分析2268.2.6 深圳平湖物流中心经营分析226（1）物流中心发展简况226（2）物流中心经营情况226（3）物流中心硬件实力226（4）物流中心合作企业226（5）物流中心优劣势分析2278.2.7 义乌国际物流中心经营分析227（1）物流中心发展简况227（2）物流中心经营情况227（3）物流中心硬件实力227（4）物流中心合作企业227（5）物流中心优劣势分析2288.2.8 吴江经济技术开发区物流中心经营分析228（1）物流中心发展简况2

28 (2) 物流中心经营情况228 (3) 物流中心政策规划228 (4) 物流中心硬件实力229 (5) 物流中心合作企业229 (6) 物流中心优劣势分析230 (7) 物流中心新动向2308.2.9 昆明呈贡新城国际物流中心经营分析230 (1) 物流中心发展简况230 (2) 物流中心经营情况231 (3) 物流中心政策规划231 (4) 物流中心优劣势分析2318.3 保税物流中心经营分析2318.3.1 上海西北物流园区保税物流中心经营分析231 (1) 物流中心发展简况232 (2) 物流中心经营情况232 (3) 物流中心硬件实力232 (4) 物流中心优劣势分析2328.3.2 广州空港保税物流中心经营分析233 (1) 物流中心发展简况233 (2) 物流中心经营情况233 (3) 物流中心政策规划233 (4) 物流中心合作企业233 (5) 物流中心优劣势分析2348.3.3 长沙金霞保税物流中心经营分析234 (1) 物流中心发展简况234 (2) 物流中心经营情况234 (3) 物流中心硬件实力235 (4) 物流中心合作企业235 (5) 物流中心优劣势分析236 (6) 物流中心新动向2368.3.4 东莞保税物流中心经营分析236 (1) 物流中心发展简况236 (2) 物流中心经营情况236 (3) 物流中心合作企业237 (4) 物流中心优劣势分析2378.3.5 中山保税物流中心经营分析237 (1) 物流中心发展简况237 (2) 物流中心经营情况238 (3) 物流中心硬件实力238 (4) 物流中心优劣势分析2388.3.6 成都保税物流中心经营分析238 (1) 物流中心发展简况238 (2) 物流中心经营情况239 (3) 物流中心硬件实力239 (4) 物流中心优劣势分析2408.3.7 杭州保税物流中心经营分析240 (1) 物流中心发展简况240 (2) 物流中心经营情况241 (3) 物流中心硬件实力241 (4) 物流中心优劣势分析241 (5) 物流中心新动向2418.3.8 厦门火炬(翔安)保税物流中心经营分析241 (1) 物流中心发展简况241 (2) 物流中心经营情况242 (3) 物流中心硬件实力242 (4) 物流中心合作企业242 (5) 物流中心优劣势分析242 (6) 物流中心新动向242第9章：中国物流中心发展前景展望和投融资分析2449.1 物流中心的发展前景分析2449.1.1 物流行业的发展趋势分析2449.1.2 物流行业的增长速度预测2459.1.3 物流中心的发展前景展望2479.1.4 物流中心的发展前景展望2489.2 物流中心的投融资分析2509.2.1 物流中心投资风险分析2509.2.2 物流中心投资模式分析2519.2.3 物流中心融资模式分析2529.2.4 物流中心投资机会分析253图表目录图表1：物流中心分类列表19图表2：2019-2023年中国社会物流总额及增长情况(单位：万亿元，%) 21图表3：2023年社会物流总额及增减变化情况(单位：万亿元，%) 21图表4：2019-2023年中国社会物流总费用及增长情况(单位：万亿元，%) 22图表5：2023年中国社会物流总费用构成情况(单位：万亿元，%) 22图表6：2019-2023年中国社会物流业增加值及其增长情况(单位：万亿元，%) 23图表7：2023年中国社会物流总费用构成情况(单位：万亿元，%) 23图表8：2019-2023年中国社会物流需求系数24图表9：2019-2023年中国物流业增加值占GDP和服务业增加值的比重(单位：%) 25图表10：中国物流所处阶段25图表11：中美日物流费用占GDP比例对比(单位：%) 26图表12：中美日物流费用构成比较(单位：%) 26图表13：2019-2023年全国规模以上快递行业业务量(单位：亿件，%) 27图表14：2023年全国规模以上快递企业业务量地区分布(单位：%) 28图表15：2019-2023年全国规模以上快递行业业务收入(单位：亿元，%) 28图表16：2023年全国规模以上快递企业业务收入地区分布(单位：%) 29图表17：中国主要快递企业服务和网络覆盖坐标图29图表18：中国快递行业客户结构图(单位：%) 30图表19：中国快递行业企业客户结构图(单位：%) 30图表20：2024-2030年中国快递行业业务量及增长趋势预测分析图(单位：亿件) 31图表21：2024-2030年中国快递行业业务收入及增长趋势预测分析图(单位：亿元) 31图表22：物流行业政策汇总32图表23：物流中心政策汇总33图表24：2019-2023年中国国内生产总值及其增长速度(单位：亿元，%) 33图表25：2023年中国规模以上工业增加值及汽车制造业增速(单位：%) 34图表26：2019-2023年中国规模以上工业增加值增速(单位：%) 35图表27：2019-2023年中国进出口贸易总值及其增长速度(单位：亿美元，%) 35图表28：2019-2023年国内各区域经济总量增速对比(单位：%) 36图表29：中国制造业向内陆转移导致物流中心向中西部和北部转移37图表30：2019-2023年中国农村居民人均纯收入及其实际增长速度(单位：元，%) 38图表31：2019-2023年中国城镇居民人均可支配收入及其实际增长速度(单位：元，%) 38图表32：国际物流中心形成的必要条件39图表33：国际物流中心分类列表40图表34：2023年全球海港集装箱吞吐量(单位：万TEU) 41图表35：新加坡港的地理位置及连接性42图表36：2019-2023年法兰克福国际机场货物吞吐量(单位：万吨) 43图表37：法兰克福国际机场国际货物终点分布(单位：%) 43图表38：法兰克福国际机场航线分布44图表39：堪萨斯的地理位置和货物流向45图表40：堪萨斯的成功要素分析46图表41：东方港的地理位置47图表42：宁波舟山港的辐射范围49图表43：2019-2023年鹿特丹港货物吞吐量变化情况图(单位：亿吨) 50图表44：鹿特丹港的辐射范围51图表45：达拉斯的地理位置和货物流向52图表46：达拉斯的地理位置与连接性53图表47：国际物流中心的运输模式趋势分析53图表48：多种运输模式的融合分析54图表49：美国的物流中心及其的联运物流服务55图表50：国际物流中心的功能定位趋势分析55图表51：典型物流中心功能的演变历程56图表52：国际物流中心的地理区域趋势分析56图表53：海港物流中心向内陆物流中心转变57图表54：国际物流中心的物流金融趋势分析57图表55：物流与金融融合的典型案例分析58图表56：物流中心的金融业务59图表57：UPS的金融业务59图表58：2019-2023年中国电

子商务交易规模（单位：万亿元）65图表59：2023年中国电子商务行业分布情况（单位：%）65图表60：2023年中国电商物流市场规模估算图（单位：亿元，%）66图表61：京东商城物流中心分布71图表62：物流中心的竞争合作模式71图表63：物流中心的竞合模式演化72图表64：无水港的典型功能73图表65：郑州物流中心竞合战略选择及策略74图表66：关键成功因素案例选择75图表67：物流中心成功的关键因素76图表68：物流中心的基础设施构成要素76图表69：基础设施对物流中心成功的意义77图表70：芝加哥物流园区的多式联运网络78图表71：物流中心的政策环境构成要素79图表72：政策环境对物流中心成功的意义79图表73：鹿特丹港物流分拨流程80图表74：物流中心的运作成本构成要素81图表75：运作成本对物流中心成功的意义81图表76：物流中心的信息平台构成要素82图表77：信息平台对物流中心成功的意义82图表78：新加坡港的信息平台83图表79：物流中心的物流企业构成要素84图表80：物流企业对物流中心成功的意义84图表81：物流中心的功能定位及分析85图表82：物流中心的选址原则87图表83：物流中心的选址影响因素88图表84：物流中心的选址方法90图表85：物流中心的布局原则91图表86：物流中心的布局步骤示意图92图表87：物流中心的成本性态93图表88：物流中心的投资基本比例（单位：%）94图表89：自建物流运营成本（单位：亩，平方米，万元）94图表90：物流中心的理想成本结构（单位：%）95图表91：物流中心的直接经济效益评价指标结构95图表92：物流服务的金字塔模式99图表93：瓦伦西亚港信息平台架构101图表94：瓦伦西亚港信息平台发展历程101图表95：物流中心的传统物流企业分类102图表96：物流中心的现代物流企业分类102图表97：物流中心的物流企业选择模型103图表98：物流中心的物流企业选择指标103图表99：2019-2023年中国农产品物流发展情况（单位：万亿元，%）104图表100：农产品物流中心的传统盈利模式108图表101：农产品物流中心的新兴盈利模式109图表102：天津环渤海绿色农产品交易物流中心的功能定位110图表103：天津环渤海绿色农产品交易物流中心的地理位置111图表104：国内外冷链发展情况对比（单位：%、万立方米、万辆）113图表105：主要国家冷链状况比较（单位：%）113图表106：主要国家冷藏保温汽车占货运汽车的比例对比（单位：%）114图表107：2019-2023年中国铁路冷藏车保有量（单位：辆）115图表108：2024-2030年中国冷藏运输市场预测（单位：万吨，%）119图表109：烟草物流中心的存储结构分析（单位：%）122图表110：国内出现的缓存模式组合类型123图表111：组合拣选系统的分类和特点（单位：条/小时）124图表112：北京烟草物流中心业务处理示意图125图表113：北京烟草物流中心入库流程128图表114：北京烟草物流中心分拣补货流程129图表115：北京烟草物流中心分拣合单流程图130图表116：2024-2030年烟草物流配送中心建设系统项目市场规模预测（单位：亿元）132图表117：《全国药品流通行业发展规划纲要（2024-2030年）》发展目标及主要任务134图表118：《关于药品流通行业改革发展的意见》主要内容135图表119：医院主导型医药物流中心管理模式特点136图表120：医药企业主导型物流中心管理模式特点136.....略