

# 广州市房屋质量安全检测鉴定

产品名称	广州市房屋质量安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

广州市厂房安全检测鉴定机构 广州市钢结构厂房检测鉴定部门 广州市厂房承重检测鉴定单位

公司业务承接全国范围的房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、广告牌的安全检测，出具真实有效、科学准确的检测鉴定报告。

据《房屋使用安全管理条例》规定，房屋主体结构的装修行政审批实行属地管理。房屋业主在使用过程中，实施涉及房屋结构安全的装修、增加夹层或其他可能影响房屋整体性、抗震性和结构安全的行为等，应前往房屋所在地区（市）县政务中心受理窗口办理申请房屋结构安全行政许可，取得《房屋结构安全批准书》后方可实施。

### 房屋大致检测分类明细

#### （1）房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

#### （2）房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

广州市厂房安全检测鉴定机构 广州市钢结构厂房检测鉴定部门 广州市厂房承重检测鉴定单位

### (3) 房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

### (4) 房屋改变使用功能检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

广州市厂房安全检测鉴定机构 广州市钢结构厂房检测鉴定部门 广州市厂房承重检测鉴定单位

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

### (5) 房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程

### (6) 房屋其它类型检测

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

房屋安全鉴定机构根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋

结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算。