

盐城市房屋结构安全性检测鉴定评估

产品名称	盐城市房屋结构安全性检测鉴定评估
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

盐城市房屋结构安全性检测鉴定评估

坚信很多业主都听过房屋安全鉴定，但都存在着一个疑惑，房屋安全鉴定有没有必要来进行?实际上房屋安全鉴定用处还是非常多的，花费也算不上价格昂贵。但房屋安全鉴定都是分很多种的，房子目前正处什么样的情况就可以进行哪一种检验，下边一起来看看房屋安全鉴定的种类及其用途。

危房等级性评定

采用设备对检测房屋的损害状况，再根据各项指标分辨房子的危房等级。一般的检测的内容是检测房屋是否存在变形，歪斜，地基沉降等不良状况。

灾后重建评定

该项检验主要用于房子遭遇了洪涝灾害，比如：水灾、火灾事故、地震灾害等，对建筑结构遭灾状况展开分析，测算。就是检验火灾事故的行为主体损害状况，然后根据检验获得的信息对现状问题明确提出有针对性的处理意见。

抗震鉴定

抗震鉴定说白了测算检测房屋的抗震性能是否达标，关键对房子的地基沉降、地基沉降、建筑材料进行检验，通过分析是否满足国家规定抗震等级要求。

检测鉴定

房屋检测鉴定简单的说就是检测房屋自身安全性，存不存在什么安全风险。

危房鉴定-厂房鉴定所现场对厂房建筑、结构布置进行了调查，调查结果表明，该厂房现为一栋二层底框

结构厂房，受检厂房建筑面积约为500m²，底层建造年代不详，二层加建年代约为1994年，厂房屋原作为书店等商铺使用，至今未曾发生火灾等现象。现场检测发现，厂房存在多处拆改现象，有多处地方使用圆钢管立柱临时支撑，目前厂房处于空置状态。本次厂房安全性检测鉴定结合现场检测数据，采用YJK1.9.3软件，建立合理的力学计算模型进行承载力验算。

(1) 材料强度取值。砂浆抗压强度按实测取4.6MPa，砖强度等级采用MU10，底层柱、二层和屋面层梁混凝土强度等级采用C20，梁、柱纵筋采用HRB335，箍筋采用HPB235。

(2) 荷载取值。结构恒载由程序自算，二层楼面附加恒载取1.5kN/m²（包括建筑面层及装饰吊顶），屋面恒荷载附加值取2.0kN/m²，楼梯间恒荷载按8.0kN/m²计算，活荷载取3.5kN/m²；二层楼面活荷载取2.5kN/m²，屋面活荷载取0.5kN/m²（不上人屋面）。