

郑州住建局第三方房屋鉴定机构

产品名称	郑州住建局第三方房屋鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

郑州住建局第三方房屋鉴定机构

一、房屋质量的检测过程包括以下内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系;
- 2、测量倾斜和不均匀沉降;
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围;
- 4、利用专门设备检测相关数据，经过演算后分析原因;
- 5、综合评级。

二、房屋结构的检查(检测和鉴定程序，宜按下列流程进行，鉴定机构在鉴定检测工作中可按鉴定的不同要求对流程进行调整。

1、接受委托，进行初步调查。主要包括:

- 1)收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。
- 2)调查该房屋的使用和维修历史和缺陷等:施工、历次维修、加固、改造(用途变更、受灾、以及使用条件与荷载改变、房屋结构和使用缺陷等。
- 3)查阅现场存档的图纸资料核对房屋结构和构造;调查房屋结构的使用条件9内外环境、缺陷和拆改情况
- 4)征询相关人员的意见。

法及进行初步检测鉴定的重点。应明确再次鉴定的原因和目的，收集前次检测鉴定的有关信息(时间、内容、方标准制定详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围个以及委托方应提供的相关资料。

地基基础的检查和检测。按照检查、检测和鉴定方案，调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、

验算结构验算和分析。根据现场检查和检测结果规定。按照鉴定要求，对房屋的结构和构件进行验算和分析:

观异常等。检测和检测结果与设计图纸必要的，可进行现场检测和检测数据不足或检测数据出

进行鉴定评级。根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房屋进行鉴定评级。鉴定评级主要根据房屋结构现状鉴定的检测数据、检测设备的检测精度等因素综合确定。现场检测和检测数据、检测精度、处理意见等因素的内容应根据本同鉴定标准的检测精度要求确定。现场检测和检测

三、房屋安全检测鉴定——房屋可靠性鉴定：

- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- (6) “三无”、“五无”工程的鉴