

# 苏州第三方房屋鉴定中心名单查询

产品名称	苏州第三方房屋鉴定中心名单查询
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	苏州房屋鉴定:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 苏州第三方房屋鉴定中心名单查询

#### 一、苏州第三方房屋鉴定内容：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析

#### 二、苏州第三方房屋鉴定，混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：

- 1、外观质量：  
包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和部（如施工缝处）外观质量等。
- 2、构件连接：  
包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3、构件受力：  
包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4、构件变形：  
包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

#### 三、苏州第三方房屋鉴定，房屋结构安全性鉴定的程序依次如下：

- 1、受理委托：依据委托人要求，确定房屋结构安全性鉴定内容和范围；
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；

- 3、检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4、鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6、出具报告：通过检测、鉴定并出具的数据和结论在报告中都要准确表达。

#### 四、苏州第三方房屋鉴定主要检测几点内容（步骤）：

##### （1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

- 1.结构图纸复核
- 2.结构尺寸和配筋复核
- 3.结构材性检测

##### （2）外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

##### （3）建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

##### （4）计算分析

计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

##### （5）建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

##### （6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

房屋现状检测的情况及配筋复核的结果，对房屋结构的安全性、使用性、耐久性等进行评估，并提出处理建议。