

# 徐汇区 漕河泾出售的办公楼

产品名称	徐汇区 漕河泾出售的办公楼
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

**项目区域】**徐汇内中环，漕河泾开发区内（综合实力全国的开发区，是上海2035打造创新之城的发展先行区）

**【产业集聚】**全球科创中心重要承载区

徐汇漕开发内84家世界五、140余家上市公司、大型国企及100余家科研院所等3600家科技企业云集。

腾讯、字节跳动、商汤科技、澜起、微软、星巴克、麦当劳、默沙东等企业总部扎根于此。

**【畅达交通】**三条地铁，毗邻内中环线

12号和15号线（桂林公园）上盖，2站徐家汇、8站虹桥机场等核心商务区

9号和15号线（桂林路）步行约800米

三轨环伺

T2栋10000平米现房独栋总部出售

**【项目规划】**约65万m<sup>2</sup>幸福商务国际综合体

**【产品类型】**标办+小独栋+住宅

【单栋面积】3000m<sup>2</sup>~10000m<sup>2</sup>，共17栋

【全景配套】10.5万方商业配套，含白领公寓、隈研吾剧院、体育馆、图书馆、会议中心等

【地标设计】隈研吾三菱地所巴马丹拿GPD PASWA.....等国际设计联手，接轨国际化商务

【产权年限】50年，2018年-2068年

【报价】T2栋10000平，6万/平方米