

## 世博板块 办公楼出售

产品名称	世博板块 办公楼出售
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

项目体量：32万m<sup>2</sup>综合体项目，含2个酒店，写字楼双子塔，2栋小独栋，4万m<sup>2</sup>配套商业

交付时间：2024年3月

得房率：约75%

停车位：1200个

物业管理费：38元/m<sup>2</sup>/月

空调系统：VAV系统

租赁面积：150m<sup>2</sup>起，高栋塔楼整层2200m<sup>2</sup>，小独栋5300m<sup>2</sup>整栋租赁（可冠名）

交付标准：高栋塔楼——层高4.5米，净高3米、小独栋——层高4.35米，净高2.75米，12cm架空地板