

舟山食品厂拆迁评估，肉联厂拆迁评估，冷冻厂拆迁评估，仓库车间拆迁评估

产品名称	舟山食品厂拆迁评估，肉联厂拆迁评估，冷冻厂拆迁评估，仓库车间拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

舟山食品厂拆迁评估，肉联厂拆迁评估，冷冻厂拆迁评估，仓库车间拆迁评估

企业拆迁补偿包含以下四个方面：一是拆迁资产的补偿费用，包括：无法搬迁的房屋建筑物和地上附着物，以及确因搬迁而发生损失的机器设备而生的补偿等；二是停产停业损失，以实际情况而定，一般既包括实际经营损失也可酌情包括预期经营损失；三是拆迁补偿费用，包括搬迁前期费用和搬迁过程中发生的停工费用、机器设备调试修复费用以及物资的拆卸、包装和运输、解聘员工补偿费等费用；四是基于拆迁政策发生的奖励费用，包括速迁费、拆迁奖励费等。就目前学术界和执业界的普通共识，资产评估可以表述为：资产评估是机构和人员按照国家法律、法规以及资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，按照规定的程序和标准，对资产价值进行分析评定、估算。哪里，都需要依据，拆迁也同样是此道理，没有依据，即使自己再有理，法院机构也不会帮你取得终的利益，现在是法制社会，在哪里都讲的是“依据”！！拆迁需要的是什么依据呢？评估报告，之所以要涉及到评估报告，是因为要把企业或个人所投入的财力，物力，人力，精力，时间的总体价值以书面的形式体现给部门，让自己有理有据的争取自己的利益，实现自己利益大化，维护自己的合法权益！评估时，涉及企业的人、财、物，产、供、销，影响到企业的方方面面。三方(评估机构)出现的意义，即在于是以市场来说话，而不是以拆迁方的权力来说话，也不以老百姓自己盲目的要价来说话，而是按照市场规律来定价。近年来，国家基本建设速度的加快，各地征、占地拆迁工程增多，由于人们法律意识的不断提高，人们对征、占苗圃地价格的评估认识不断增强，由此引起的司法案件和纠纷也越来越多。因此，搞好苗圃地和苗木、花卉价值评估工作显得十分必要。多数被拆迁方不太重视拆迁评估，或不重视拆迁评估程序甚至不重视拆迁评估报告，这是大错特错的，这是启动法律程序过程中的重要事实依据。因此，重视并做好拆迁评估是被拆迁方在拆迁过程中的首要任务。征收的过程中，被征收人总是处于弱势地位，我们可以采取的途径就是通过运用评估报告维护自身权益。征收项目开始后，被征收人应尽快寻求人士的帮助，比如的评估咨询，针对征收企业进行价值评定和估算。

全国评估咨询电话详见页面联系方式