

青岛工业不动产评估，农业不动产评估，特殊不动产评估，投资性不动产评估

产品名称	青岛工业不动产评估，农业不动产评估，特殊不动产评估，投资性不动产评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

青岛工业不动产评估，农业不动产评估，特殊不动产评估，投资性不动产评估

按照不同的标准，不动产有不同的分类。常见的分类有：1.按照不动产的物质形态划分按照物质形态，不动产可划分为土地(空地及有建筑物的土地)、房屋(含土地的房屋、不含土地的房屋，房屋整体、房屋局部)、构筑物、土地定着物、在建工程、不动产开发项目等。2.按照用途划分按照用途，不动产可划分为居住、商业、工业、农业、综合、特殊不动产等。居住不动产是指用于居住的不动产，包括普通住宅、住宅、公寓式住宅、联排式住宅、别墅等。商业不动产是指用于从事各种非生产性经营活动，以及商贸服务活动，并由此获得收益的不动产，包括办公、酒店、商贸、娱乐休闲、停车场等。工业不动产是指用于从事各种工业生产性经营活动，并由此获得收益的不动产，包括工业厂房、仓储、堆场、交通运输等。农业不动产是指用于从事各类农业生产性经营活动，并由此获得收益的不动产，包括农田、草场、养殖场、放牧场、灌溉设施、大棚、温室、鱼塘等。综合不动产是指同一宗不动产包含两种或两种以上不同用途的不动产，如商住不动产、居住办公不动产等。特殊不动产是指用于特殊用途的物业，如学校、医院、寺院、墓地、赛马场、高尔夫球场、加油站、飞机场、车站、码头、高速公路、桥梁、隧道等。3.按照开发程度划分按照开发程度，不动产可划分为生地、毛地、熟地(通平)、在建工程、现房等。生地是指完成土地征用，未经开发，不可直接作为建筑用地的农用地或荒地等。毛地是指在城市旧区范围内，具有一定基础设施条件，但未经过拆迁安置补偿等土地开发过程，不具备基本建设条件的土地。熟地是指经过开发，具备基础设施条件且场地平整，已经拆迁完毕，可供直接建设的土地。按照开发程度，熟地又可分为“三通一平”“五通一平”“七通一平”等。在建工程是指正在建设，尚未竣工投入使用的建设工程。现房是指已经竣工并投入使用的房屋建筑物。4.按照使用方式划分按照使用方式，不动产可划分为自用、出租、销售、承租、投资等。自用不动产是指投资建设或购置并用于自身居住或生产经营的不动产。出租不动产是指将自有或承租的不动产租予他人使用的不动产。销售不动产是指投资建设并用于销售给他人的不动产。承租不动产是指租用他人的不动产。投资性不动产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的不动产。北京海润京丰资产评估有限公司是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估zizhi的全国性评估公司。公司具备完善的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。公司多年深耕于企业征地拆迁、环保关停、侵权损失等评估领域，先后服务于国内众多企业客户，服务范围涵盖全国二十多个省份，积累了扎实的执业技能和丰富的评估经验，公司出具的评估报告为企业和自然人客户维护自身利益，获取合法权益，提供了至关重要的作用。我国资

产评估服务已涵盖我国经济建设各个领域、各种经济行为、各种资产类型，体现了我国资产评估的广泛性和综合性。从经济行为类型来看，资产评估为企业改制和上市，合资、合作经营，股权转让，资产买卖和置换，债转股，担保融资，破产清算，保险赔偿，损失补偿，税收，司法诉讼，会计计量等众多经济行为提供了广泛的评估服务。从资产类型来看，包括企业整体资产、债权类资产、存货、机器设备、房屋建筑物、土地、专利、商标、著作权、专有技术、珠、森林资源资产、矿产资源资产以及各种经济权益。在采用成本法对企业价值进行评估时，可以根据不同资产的实际状态、使用方式等特殊选用合适的评估方法进行评估。比如，对于某些二手办公设备，可采用市场法评估；对于自主研发的专利，则可以采用收益法评估，等等。因此，成本法作为企业价值评估的一种方法，更多的体现为一种加和的理念和方式，并不一定要求对其中各单项资产和负债均采用成本法进行评估。

全国评估咨询电话详见页面联系方式