

企业土地使用证过户金额是多少？

产品名称	企业土地使用证过户金额是多少？
公司名称	征途财税服务（长沙）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区新长海中心B3栋808
联系电话	15608478829

产品详情

一、企业土地使用证过户费用是多少？

国有土地使用权证过户的费用：房屋土地使用证过户费用，要看你这土地使用性质，如果是国有出让性质土地证，自办理完毕房产证书过户后，买卖双方一起拿着新房产证和老土地证去土地局办理注销老土地证，更换新土地证，印花税 5元 工本费几十元一般不超过100元。

具体的程序如下：

持土地使用权转让协议，以及双方的身份证明，到土地部门办理。办理土地使用证过户需要材料：

- 1、转让合同或协议;
- 2、转让方土地使用权证;
- 3、受让方房屋所有权证(原件校对后交复印件);
- 4、契证(原件校对后交复印件);
- 5、受让方身份证(原件校对后交复印件);
- 6、其他国土部门要求提交的材料(一般只需提供上述材料)。

二、企业土地使用证如何办理？

虽然我国的土地种类很多，但是能够正常经营居住的土地相对而言比较少，所以我们国家对土地的管理十分严格。如果一个企业想要拥有更多的土地进行商业开发，就必须由土地局批准才可以，而且还要办理土地使用证，下面我们一起来看看企业土地使用证如何办理？

一级市场所需材料：企业工商执照(复印件)、法人机构代码证(复印件)、法定代表人身份证(复印件)、规

划许可证与规划红线图、企业的入园协议(复印件)、出让宗地界址图、宗地界址图、招、拍、挂的资料和成交确认书、国有土地使用权出让合同、土地使用权出让金缴讫凭证(带原件现场查验后复印)、契税缴讫凭证、土地审批单、土地征用的证明材料。