

# 武江区房屋结构安全评估单位公司

产品名称	武江区房屋结构安全评估单位公司
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋结构安全评估 业务2:检测楼房安全
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

武江区房屋检测鉴定中心、武江区危房鉴定单位、武江区钢结构检测机构、武江区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 房屋多久需要进行一次房屋安全鉴定

在这个世界上很多东西都会有一个期限，例如食物会过期、人会有生老病死。同样的道理，房屋的使用也是会有一个期限的。如果房屋已经超过了当初建筑时的可使用年限那么房屋就会出现各种各样的安全隐患，那么面对这些难题我们有没有办法可以解决?答案是：有。我们可以先对房屋进行一个房屋安全鉴定来更好以及更彻底的了解房屋当前的现状，所谓知己知彼方能百战百胜。再及时对房屋现状所存的问题进行针对性加固处理，这样就可以做到防范于未然!那么下面我们来看看房屋多久需要进行一次房屋安全鉴定。

- 1、一般商品房以及自建房，使用年限超过30年后，就需要去进行初次的房屋安全鉴定了。并且建议过后每10年就进行一次，发现安全隐患时则需及时进行处理!
- 2、公共场所类型例如：学校、医院、商场、酒店等建筑物，因此类建筑物人员流动密集可能会导致房屋的承载力受到影响，使用建议每五年就进行一次房屋安全鉴定工作。
- 3、当房屋所处的地理位置地质较差时，建议每五年左右就进行一次房屋安全鉴定。因地质问题可能会直接导致到房屋的整体安全性，所以必须严谨。
- 4、当房屋的使用时间已经超过了房屋的单初设计的可使用年限但是还在继续使用的房屋，如没有进行过

房屋整体加固的，则进行每三年进行一次房屋安全鉴定。

进行房屋安全鉴定必须委托给的鉴定公司，所得到的鉴定结果才能保证准确。

楼房安全鉴定是对楼房的安全状况进行评估的一种技术检测服务。它可以帮助建筑物使用者确定楼房的安全状况，以及发现潜在的安全隐患。

厂房的强度检测只是厂房检测的一部分，厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变，这都是需要进行厂房的各项检测。厂房的专项检测内容包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，每一项需要检测的内容都有对应的检测项目，这就能体现检测的严谨性。 ，武江区房屋结构安全评估单位

近年来由于地震对国内房屋建筑造成的破坏影响，国内也已明确肯定抗震鉴定标准的重要性，国家正向国内各省级部门甚至市级部门发出建筑抗震鉴定的要求，明确指出房屋抗震鉴定需要大力推行，从而明确指出房屋抗震鉴定的重要性。另一方面随着房屋抗震鉴定公司的不断崛起，国内房屋的抗震性能正在稳步提升。其实生活中由于房屋质量问题所带来的安全隐患并不少，而房屋鉴定公司能够有效地保证检测出房屋的危险部位并提出合理的加固建议，因此，当房屋出现类似裂缝，结构偏移，砌体倾斜，房屋不均匀沉降等问题时，都应该考虑进行房屋鉴定。

鉴定检测的重点在于复核算，而材料强度等级则是检测的重点。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T503442004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间。而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定，在工程质量检测中可以给出推定值。

武江区房屋结构安全评估单位，

哪些情况下需要进行抗震鉴定

- 1、房屋改变使用用途(如厂房改成公寓);
- 2、未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层;
- 3、续建工程(含烂尾楼工程);
- 4、灾后房屋(地震、火灾、水灾、暴风等);
- 5、特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型(如学校，商场等人员密集区域)。

武江区桥梁检测，服务中心，武江区钢结构的检测证书，机构，武江区酒店安全鉴定。机构，武江区厂房检测标准，机构(第三方)，武江区厂房工程检测中心，报告，武江区钢结构的探伤检测报告。公司，武江区厂房第三方检测中心，机构，武江区农村自建房加层安全鉴定，单位，武江区建筑沉降观测服务中心。评估公司，武江区厂房检测鉴定价格，单位，武江区房屋受损安全鉴定，公司，武江区厂房抗震检测单位，报告，武江区房屋鉴定与检测费用，公司，武江区厂房荷载安全鉴定，(第三方)中心，武江

区户外广告牌怎么检测，公司，武江区幼儿园房屋安全检测鉴定，机构(第三方)，武江区建筑质量检测费用，报告，武江区房屋共振检测。机构(第三方)，武江区房屋厂房检测鉴定，机构(第三方)\

武江区房屋结构安全评估单位，

房屋安全检测是房屋安全管理的重要内容。通过对建筑主体结构、围护结构的现状检查，对存在安全隐患的部位提出整改意见，并采取相应的加固或改善措施。检测项目：

- 1.基础和地下室;
- 2.承重墙、柱、梁;
- 3.楼板和地面;
- 4.门窗洞口及周边;
- 5.楼梯间(厅);
- 6.变形缝等部位。
- 7.其它涉及安全的部位。
- 8.屋面防水层损坏处。
- 9.其他需要检测的内容。

(一)经机构综合分析鉴定为整幢危房(二)、局部出现险情的;(三)虽未构成整幢危房的但危及毗邻建筑的;(四)、整体出现险情的;(五)有拆改迹象的(六)、明显倾斜或有裂缝的;(七)、地基沉陷不均匀或有裂痕的;(八)、有地下管线的通过影响功能的(九)、有明显腐蚀性介质通过外墙外露部位的(十)。

厂房主体结构鉴定是一项非常重要的工作，它不仅可以帮助建设者确定厂房的设计与建造要求，而且还能够预测厂房的安全性能及使用寿命，从而保证厂房的安全使用。