

广告牌安全鉴定检测资质

高邮市自建房主体结构安全鉴定(第三方)中心

产品名称	广告牌安全鉴定检测资质 高邮市自建房主体结构安全鉴定(第三方)中心
公司名称	实况建筑科技(江苏)有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:户外广告牌检测报告格式
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

产品详情

-1个小时前发布

,高邮市自建房主体结构安全鉴定钢结构检测计算收费, 厂房验收检测, 房屋功能改变检测,

上海第三方房屋建筑检测鉴定机构专注房屋质量安全检测鉴定、结构图纸设计、加固施工于一体, 专注承接高邮市学校幼儿园鉴定、高邮市钢结构检测、高邮市厂房承重检测、高邮市托儿所培训机构鉴定、高邮市房屋安全检查、高邮市房屋安全鉴定、高邮市安全可靠性鉴定、高邮市危房鉴定、高邮市抗震鉴定、完损等级鉴定、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测等服务。

检测知识分享:

钢结构系统的耐久性等级Ad级在正常维护条件下, 能满足耐久性要求, 不必采取措施;Bd级在正常维护条件下, 能满足耐久性要求, 可能有少数构件(节点)应采取适当措施;Cd级在正常维护条件下, 不能满足耐久性要求, 应采取适当措施;Dd级在正常维护条件下, 严重不满足耐久性要求, 必须及时采取措施。

房屋安全性检测内容

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系。
- 2、测量倾斜和不均匀沉降。
- 3、通过文学, 图纸, 照片, 等手段记录房屋构件, 装修设备的损坏程度部位及范围。

- 4、利用设备测相关数据，经过承载力计算后分析原因。
- 5、综合评级。
- 6、房屋安全性的检测与评估。

高邮市建设工程质量检测鉴定公司，高邮市危房安全检测，高邮市房屋建筑危险等级鉴定，玄武厂房检测机构单位，高邮市房屋鉴定与检测中心，高邮市房屋鉴定检测价格，虹口区钢结构相关检测，高邮市单位旧房危房鉴定，高邮市公路隧道检测公司机构，高邮市新房屋楼板开裂检测，新北区农村房屋检测中心，高邮市厂房质量检测中心！高邮市烟囱检测。高邮市抗震等级鉴定，东台市学校检测鉴定。高邮市房屋安全鉴定，高邮市工程竣工验收检测，睢宁县广告牌鉴定规范，高邮市办公楼房屋鉴定检测，高邮市银行旧楼危房鉴定，高邮市楼房灾后安全检测，盐城市房屋改造安全鉴定，

厂房的强度检测只是厂房检测的一部分，厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变，这都是需要进行厂房的各项检测。厂房的专项检测内容包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，每一项需要检测的内容都有对应的检测项目，这就能体现检测的严谨性。

承接高邮市本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括兴化市、东海、赣榆、丹阳、无锡市、金坛区、宝应、东台、姑苏区、张家港、虹口区、江都、仪征市、滨海县、常州市、建邺、港闸、靖江市、连云区、盱眙县、镇江、六合区、浦口区、海门市、常熟、东台市、张家港市等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

烟囱鉴定调查宜包括下列基本工作内容：

- 1、查阅图纸资料，包括工程地质勘察报告、竣工图、竣工资料、检查观测记录、维修记录、历次鉴定加固和改造的图纸和资料、事故处理报告等。
- 2、调查烟囱的历史情况，包括施工、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾害等情况。
- 3、考察现场，包括调查烟囱的基本情况、实际状况、使用条件、内外环境、运行记录，查看目前已发现的问题，调查或听取有关人员的意见等。

鉴定方案应根据鉴定对象的特点和调查结果、鉴定目的和要求制订，包括检测鉴定的依据、工作内容和方法、工作进度计划及需要委托方完成的准备工作等。

本次进行鉴定的对象选取某农村宅基地内的黄某家住宅，简称黄宅，建立时间为2009年8月 2012年8月，房子结构属于5层4开间。该房子屋面主要由结琉璃瓦、油毡以及木望板等构成;而楼面则由现浇混凝土

板和混凝土梁组成;房屋的每楼层都设计有混凝土圈梁和混凝土构造柱,墙体属于主要使用八五一砖建立的实扁墙;使用钢筋混凝土条形作为房屋的基础。此外,黄宅在设计和施工方面的资料由于时间原因不可详细获取。

紧挨着黄某家东侧的房屋属于李某家住宅,简称李宅,建立时间为2009年12月~2013年7月,该房屋结构是5层带阁楼和4开间的混合结构。房屋的屋面同样由琉璃瓦、油毡以及木望板等相关材料构成;而房子的楼面由现浇混凝土板和混凝土梁材料而构成;另外房屋的墙体则是使用八五一砖建立的实扁墙;房屋主要以使用钢筋混凝土条形作为基础,李宅和黄宅的构成内容大致相同。

黄某反映房子在李宅构建竣工后出现不断往东倾斜且局部墙体形成裂缝的现象,其认为房屋出现此现象是受到李宅建立的影响。本单位受黄某委托,在2013年12月遣派相关技术人员前往该农村开展检测与鉴定。

1.检查与检测情况

1.1黄宅主要损坏现象检查

黄宅的墙体裂缝主要形成在楼梯之间以及2、4层楼面的门窗洞口四周墙体和局部墙体转角的位置,裂缝的宽度处在0.1~0.5mm,属于局部裂缝现象,其主要在墙面粉刷层出现裂缝,此外,和房屋相关的地面和现浇混凝土楼面以及混凝土梁等一些位置都没有裂缝出现。

1.2黄宅基础和地基土层勘察的情况

技术人员对两幢房屋的基础相邻位置实行了开挖,黄宅的基础主要使用带肋钢筋混凝土条形,其埋深在室外地坪下面大概1.3m,宽度大概为1.59m,而基板的厚度大概为0.41m,肋高度大概为0.3m。李宅的基础和黄宅一样使用带肋钢筋混凝土条形,其埋深在室外地坪下面大概1.2m处,宽度大概为1.8m,基板的厚度大概为0.4m,肋高度大概为0.2m。两基础的外边缘存在净距大概相差0.6m的现象,另外检查出场地含有大量地下水,静止水位大于黄宅的基础顶面,地基土一直受到地下水的浸泡。另外,因为缺乏相关的地质勘察资料,因此,技术人员在房屋四周设置了勘探孔,对地基土层开展了补充的勘探。技术人员在黄宅和李宅的四周以及两的房屋之间设立了勘探孔,对土层开展了有关勘察。其一共设立了钻孔数量为4个,静力触探孔数量为7个,且孔间距离在7~13m内,钻孔的深度为13m[1]。

经过勘察可知,房屋场地自然地坪下面13m深度内上面的土层主要组成部分包括河湖相沉积的粉质黏土以及淤泥质粉质黏土两种类型的泥土,按照其形成的种类和工程地质的性质,可以将其分为4个工程地质:第一层为素填土,颜色处在灰和灰褐色之间,土层饱和,其结构松散且软塑,另外土层夹有碎石和碎砖等杂物,其压缩性非常高,层厚度在0.6至1m之间,层底的实际标高为1.8至2m。第二层为粉质黏土,颜色为灰黄色,土层呈饱和和软塑状态,没有摇震反应存在,切面可观看到少量的光泽,其干强度和韧性均属于中等,但有较少的铁锈浸染,比较低的强度,土质的均匀性不高,其压缩性十分高。其厚度不大,层厚度在0.9至1.2m之间,层底的标高大概为0.6至-1m。第三层为淤泥质粉质黏土,颜色处在灰色以及深灰色之间,土层呈饱和与流塑的状态,没有摇震反应存在,其切面有少许光泽,干强度和韧性均为中等,此外,土层夹有淤泥,并且局部存在有机质,其含量大概为6至11%,压缩性很高,强度不大,层厚度在6至7m,层底的标高为-6至-5m。第四层为淤泥质粉质黏土夹粉质黏土,其颜色主要为灰色,土层呈饱和以及流塑至软塑的状态,不存在摇震反应,切面光泽度不大[2]。干强度和韧性均属于中等,土层内夹带有粉质黏土,压缩性处在中等至高等之间,但强度不高,土层的厚度高于4m,没有进行揭穿。通过上述的检查能够知道,黄宅和李宅的条形基础底部处在电层粉质黏土层。

1.3黄宅的平面布置检查与倾斜检测

(1)技术人员现场对黄宅和李宅两幢相邻房屋的平面位置开展了有关检测,黄宅底层的层高度为3.5m,二层的层高度为2.9m,三层至五层的每层高度为2.8m,房屋的屋脊实际高度为2.8m,黄宅的室内外地坪存

在高度为0.3m的高差。李宅底层的层高度为3.7m，二层的层高度3.29m，三层至5层的每层高度为2.86m，房子的屋脊实际高度为2.45m;而黄宅的东立面墙和李宅的西立面墙之间相距大概有2m。

(2)使用激光电子经纬仪和线锤有关仪器对黄宅的外墙开展垂直度检测，由于场地条件不充足，只在黄宅外墙面一共建立了8个倾斜观测点，得出的结果说明黄宅出现往东倾斜的现象，倾斜率在1.2%至1.5%之间，明显高于我国颁布的危险房屋鉴定相关的规定。

2.黄宅东山墙的混凝土条基地基具体承受力的相关计算

2.1地基持力层承载力计算

基础的埋深度为1.3m，房屋室内外之间的高差存在0.3m，其条基的宽为1.6m，根据工程地质的勘察报告能够知道，该房屋的基础持力层处在霉层粉质黏土上面。因为近室外面的地坪表面有地下水的存在，对此相关的重度全部都取浮容重。根据相关资料可以计算出该房屋地基持力层的承载力符合要求。

2.2房屋地基受力层软弱下卧层的承载力计算

根据工程地质的勘察报告能够知道，diyī层的平均厚度为0.9m。第二层的平均厚度为1.1m，基础的埋深度为1.2m，那么基底可到达软弱下卧层。第三层的顶面距离为0.7m，根据相关的资料可以计算出该房屋地基受力层软弱下卧层的承载力符合要求。

2.3荷载统计

(1)楼面的荷载;具体恒载数值为3.8kN/m²;而活载具体数值取1.9kN/m²。

(2)墙体面的主要为6kN/m²。

(3)瓦屋面的荷载;恒载数值为1.2 kN/m²;而活载数值为0.6kN/m²。

(4)屋面和楼面的板开间宽度均为5m，东山墙的实际计算高度取10.6m，便可将东山墙室外地坪位置各米线的实际荷载标准值计算出来。

3.黄宅出现倾斜的原因研究

结合检查的具体情况与检测的实际数据，还有房屋地基持力层和软弱下卧层的具体承载力计算结果，能够确定黄宅在李宅没有建立之前是不可能形成显然往东倾斜的情况。根据该房屋位置场地的地基土勘察结果，黄宅的地基在建筑完成时没有出现沉降的现象，但是后一年时间里建立的李宅西山墙和黄宅东山墙存在净距为2m的情况，排除两基础的梁底板向外延伸位置，则其具体净距大概有0.6m，李宅基础底板的埋深情况小于比黄宅，因为两基础之间相距较小，导致李宅基础形成的附加应力可对黄宅东山墙基础产生一定的作用，进一步增加该部位的地基沉降，造成了黄出现向东明显倾斜的现象[3]。此外，房屋的地下水位非常高，地基土长期受到地下水的浸泡，产生软化与侵蚀的情况，导致该范围的房屋更容易出现沉降和倾斜等变形现象。

综上，黄宅出现倾斜现象不仅受到黄宅场地的地基土属于深厚的软弱土层，同时其又长期被地下水浸泡，另外后来建造的李宅基础和其基础之间的相距较小，其形成的附加应力增加了黄宅东山墙地基的沉降，从而造成黄宅向东显著倾斜的现象。

2024年2月25日新消息，据高邮市房屋安全检测鉴定中心技术部透露