

潮阳区房屋检测评估中心报告

产品名称	潮阳区房屋检测评估中心报告
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测评估 业务2:商铺房屋安全鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

潮阳区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 潮阳区房屋质量检测机构, 潮阳区房屋安全鉴定中心, 潮阳区危房鉴定单位, 潮阳区抗震检测鉴定, 潮阳区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于潮阳区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋损坏趋势检测鉴定

房屋损坏趋势检测是通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测, 评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。

房屋损坏趋势检测一般包括以下主要内容：

1 初始检测

- 1)对房屋进行完损检测;
- 2)在房屋裂缝敏感部位设置裂缝监测点;
- 3)在能反映房屋位于特性的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。

2 损坏趋势监测

定时、定人、定仪器对房屋倾斜、沉降、水平位移进行监测。发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。

3 复测

- 1)复测应在影响源基本稳定后进行;
- 2)完损状况检测;
- 3)计算房屋沉降、水平位移、倾斜累计值;
- 4)分析房屋损坏原因，提出相应的处理措施。

潮阳区房屋检测评估中心

现浇板应选用中粗砂、粒径在0.25~0.5毫米之间的石子，砂石含泥量均不得超过1%。

如砂、石粒径过细过小，含泥量过大，都会降低混凝土强度，会使混凝土产生裂缝。

鉴定结论：

该房屋建筑抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》gb-2001第3.1.1条的规定，综合评定结果为"合格"。

鉴定人签名：

一、本标准适用于新建、扩建和改建的一般工业与民用建筑的抗震鉴定工作，不涉及对已建成或使用中的建筑物进行抗震鉴定的要求。

二、本标准采用地震动参数复核法进行结构抗震性能评定;对于复杂高层建筑和重要公共建筑的构件及整体结构应增加动力特性分析内容;当有严重缺陷时，可采用静力弹塑性分析方法进行结构安全性判定;对于有特殊要求的工程(如文物保护工程)应采用相应的专门方法进行评价。

三、一般工业与民用建筑的结构体系分为框架结构和砖混结构等两类。

四、框架结构的竖向承载力可按层高划分为若干个等级，并划分出柱的箍筋面积比值范围(详见附录a)，各等级对应的纵向钢筋直径范围为 6~16mm之间(见附录b)。

五、"剪力墙"、"筒中筒"、"框支剪力墙"以及无梁楼盖等非典型多层砌体房屋的墙体水平受压区可不计入上部结构的抗侧移刚度计算范围内。

六、"剪力墙"是指由钢筋混凝土现浇而成且沿高度方向布置的水平承重构件组成的墙体，"筒中筒"是指两个不同高度的相同竖向承重墙之间的连接部分，"框支剪力墙"是指外墙边线处设置水平支撑的矩形截面短肢剪力墙，"板柱式连梁"(以下简称连梁)是指在楼盖或屋盖上设置的连续简支小横梁或长肢梁构成的组合型构造物。(注：在建筑工程施工图设计文件审查过程中，若发现有上述情况存在时，应在施工图会审阶段提出处理意见)。

七、《规范》中所列的各类构件均包括基础和地下室内的各种类型的基础埋置件和预制桩基托换段等构筑物及其相关材料设备。《规范》中所列的各种材料设备均指构成其组成部分的材料设备和相应成品部件。

随着人民生活水平的不断提高，房屋的安全问题得到了更多的关注。尽管房屋检测鉴定是一种新兴的行业，但它关系到我们每一个人居住环境的安全，因此也在我们的生活中逐渐普遍。房屋检测鉴定，顾名思义就是对我们所居住的房屋当前状况与损坏程度进行查勘、检测、鉴别和判断。想要弄清楚自己房屋需要什么类别的鉴定，就跟「生病」到医院里选哪个科室一样。 [B2e2F97pp]

潮阳区房屋检测评估中心，既有自建房中，绝大多数是不存在结构图、施工图等图纸的，更不谈正规设计和施工了。砖混结构建筑本身结构类型简单，所有结构和墙体都具体承重作用，不能随意改动。因此对砖混结构自建房开展改变使用用途的改造工程，必须进行改变使用用途检测鉴定工作，评估改造工程的可行性，让检测单位对受检建筑有一个风险的把控。所有对于砖混结构自建房改变使用用途、改造前结构检测是必要的，且检测中，均应包含如下检测内容：

由于房屋损坏的情况复杂多变，基本上是在损坏后才进行鉴定，缺乏损坏过程实际情况的记录和数据作为依据，所以很难规范一个标准。现如今，房屋损坏鉴定大多依靠鉴定技术人员根据已有的理论，技术。

出具主要鉴定结论，对于受损构件尽快制定灾后处理方案，修复受灾地区的主要结构，并在后续使用过程中，做好防火工作。

潮阳区房屋检测评估中心，而这些私自拆除外墙柱行为也引发其他业主的担心，虽然这个外墙柱不是承重柱，但私自拆除外墙柱施工中，可能存在不规范的操作导致楼体结构被破坏，对整栋楼的结构产生影响。