

# 晋城做工程预算验收报告/代做造价步骤

产品名称	晋城做工程预算验收报告/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

晋城工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

晋城工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件

,是晋城工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.

单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是晋城总预算的组成

部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;晋城做工程预算验收报告/代做造价步骤

工程决算阶段是工程预算审计把关的重要阶段,其主要工作是对工程竣工结算的审核。该项工作,主要是

由工程审核人员根据合同、相关定额、竣工资料、国家或地方的有关法规法规为依据,对送审的竣工结

算进行汇总核实。工程决算的审核,核准的难点之一是工程项目隐蔽工程的签证。当前工程项目隐蔽工

程签证,在审核的工程预算中,占有较大比重。隐蔽工程,由于施工后已难再见,无法实物核查,而最

终的审计人员只有依据相关资料及签证。而有些签证,由于当事人所处立场与角度不同,签证的内容往

往与合同与定额规定相矛盾。这时就要求审计人员根据经验,对这些签证资料,从合同与定额角度,结

合实际情况,重新审定。晋城工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三

级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算

组成;2.当晋城建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设

项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。做工程预算两种含义:

1、工程投资费用(全部固定资产投资费用);2、工程价格。工程预算管理的含义:

1、工程投资费(投资管理);2、工程价格(价格管理)。工程预算投资估算各阶段:

项目规划阶段(误差大于 $\pm 30\%$ );项目建议书阶段(误差 $\pm 30\%$ 以内);

初步可行性研究阶段(误差 $\pm 20\%$ 以内);可行性研究阶段(误差 $\pm 10\%$ 以内)。

工程预算编制方面的依据:1)计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。

2)编制单项工程综合概算的依据。3)建筑工程设计方案经济合理的论证依据。

4)不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。

5)单项工程初步设计文件的重要组成部分。

6)建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。晋城工程预算编制方法:1.工料单价

法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体

可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一，主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。 土建工程预算员职责：

- 1.对建筑项目进行了解和调研，整理出项目的基本情况；
- 2.根据项目需求和设计方案，编制详细的建筑工程预算，并按照预算进行成本控制；
- 3.参与项目招投标活动，完成技术规格书和经济合同的编写；
- 4.协同其他部门，及时反馈成本情况，为项目管理提供参考依据；
- 5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析，提出相应的改进意见。工程招投标通过引进市场竞争，在满足工期和质量的前提下，选择投标报价或者经评审的合理投标报价的投标人，价格的竞争成为招投标工作的核心内容。招标是一种公平、公正、公开选择承包商的方式，但如果招标工作准备不周，往往不能达到应有的效果。要提高招标文件的质量，特别是工程量清单应项目齐全，数量准确，避免造成漏项，在开标后对工程量清单进行重新核对时增加费用。