

# 梅州做工程预算投标/代做造价评估

产品名称	梅州做工程预算投标/代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

梅州做工程预算投标/代做造价评估项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。梅州工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式梅州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。3.分段结算方式当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以梅州建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程阶段性对预算的影响：一项建筑工程要经历决策、设计、实施三个阶段，预算是建筑施工图设计阶段中的产物，它产生在实施阶段之前，这就决定了预算的局造价性。1、建筑材料价差对预算的影响；2、国家政策性调价；3、工程造价没有考虑现场签证；4、工程预算没有特殊施工技术措施。工程预算编制具体流程如下：（1）构建信息库基于已有工程信息，包括工程特征因素与工程预算等材料，构建造价信息库；（2）取值结合公路工程施工要求，明确各类特征因素，包括评价指标，确定数据取值；（3）选取输入与输出向量基于模糊神经思想法，在造价信息库内，至少选择3个已完成施工的项目，作为基础数据，以供神经网络学习与训练。输入向量选择为各类特征因素值，输出向量为造价估算值；（4）迭达运算基于系统内的造价数据来编制算法程序，以供神经网络学习，设计学习率，通过多次迭达运算，保障造价估算的准确性。梅州工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）在工程现场的施工企业管理人员要在本职工作外对影响工程预算的相关资料的收集方面多下功夫，多与经验丰富的技术人员进行沟通。比如施工现场发生变更时，施工人员、资料人员、预算人员和技术人员要及时进行交流、沟通，找出利于施工、对施工企业有利、易于计算工程量的施工变更方案，这样能在施工企业对工程原有预期盈利的基础上增加新的收入。工程预算投资各阶段包括：1、项目规划阶段（误差大于±30%）；2、项目建议书阶段（误差±30%以内）；3、初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；4、可行性研究阶段（误差±10%以内）。当招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批

部门审核，投标报价不得低于工程成本。投标人的投标报价高于招标控制价的为废标，工程预算合同价款调整分类：法规变化类、工程变更类、物价变化类、工期索赔类、其他类。