

# 阳江市房屋安全性检测机构机构(第三方)

产品名称	阳江市房屋安全性检测机构机构(第三方)
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全性检测 业务2:房屋鉴定报告
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

阳江市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 阳江市房屋质量检测机构, 阳江市房屋安全鉴定中心, 阳江市危房鉴定单位, 阳江市抗震检测鉴定, 阳江市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于阳江市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

检测项目: 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测, 建立和完善房屋质量档案, 评价房屋质量的过程。

适用范围: 需要进行房屋质量检测的建筑。

检测内容:

现场检测: 沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有:

a.混凝土结构构件检测中, 混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中, 钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度, 钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中, 木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验, 木材抗弯强度及弹性模量试验, 木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

房屋检测是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

该检测主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行检测的房屋，主要通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，评价房屋质量。

阳江市房屋安全性检测机构

植筋加固设计计算

(1)植筋锚固抗拉计算

植筋锚固抗拉承载力和普通植筋抗拔实验测得的抗拉强度不同。植筋锚固的拉力由螺栓承受，螺栓受拉破坏是其主要破坏形式。所以锚固钢筋的抗拉强度按植筋螺栓的抗拉强度计算。

(2)钻孔直径的确定

钻孔直径D由选定的钢筋直径d及钢筋表面状态等决定。钻孔直径过大，易造成两个问题：

使植筋偏位或者偏向，影响施工精度，造成锚固不紧，降低节点安全性；

使接触界向胶层出现气泡影响胶结质量。若钻孔直径过小，又会造成钢筋周围胶层过薄，边肋位置出现无胶，甚至不能达到预定深度，从而影响植筋质量。

### (3)锚固深度的确定

设计人员可以采用植筋胶生产厂家提供的推荐深度钻孔，一般情况下可以满足要求，使所锚固的钢筋达到设计要求甚至钢筋能够拉断。

房屋鉴定中心是专门从事房屋质量鉴定的机构。

其工作内容有：

对各类房屋的完损状况进行检验，评定房屋完损等级;对危房、旧房的现状进行调查和检测;为房地产交易提供咨询、评估等技术服务。业务范围包括：

- (1)房屋完损状况的检测鉴定，如对各类房屋的完损程度进行检验，评定房屋的完损等级;
- (2)危房及旧屋的调查、监测与鉴定，为房产交易提供咨询服务;
- (3)建筑结构的安全性评价(含抗震性能)
- (4)建筑物使用功能的改变或增加引起的结构安全性变化
- (5)其他需要委托鉴定的项目。

工作程序

(1)申请受理：

凡需委托鉴定的单位或个人向市房地产交易所办理书面申请手续后，由该所安排人员上门勘察并填写《房屋所有权证》复印件、《国有土地使用证》复印件及其他有关材料交委托人收存保管。

(2)现场勘察：

由市房地产交易所指派人员到现场实地勘查记录情况并制作勘验笔录及有关图件交申请人收存保管。

(3)技术分析：

根据实际情况进行分析判断并提出初步结论意见报市房地产交易中心审核批准。

(4)审批备案：

经批准后由当事人双方签订《估价协议书》，并按有关规定交纳手续费后正式生效。

(5)成果报告：

《房地产估价报告书》、《估价明细表》(一式二份)。

(6)交付成果资料：

《房地产估价报告书》、《估价明细表》。

房屋的质量安全关系到人们的生产和生活质量，因此经常要对房屋质量进行检查，保证其安全。在看房、买房子、买房子的过程中，难免会遇到各种各样的裂缝，应该如何判断这些裂缝是否会影响房子的安全和使用性能? [B2e2F97pp]

阳江市房屋安全性检测机构，在工业厂房使用中，都会根据生产需求在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备。随着厂房使用年限的增加，工业厂房的部分构件会逐渐出现不同程度的老化和损伤现象。由于受厂房各种因素的影响，为确保工业厂房安全，需要定期进行厂房安全性鉴定，发现厂房损坏问题及时做好维修工作。

主要是由于房屋在火灾中经过高温而使建筑装饰材料遭受毁坏。而房屋结构构件表面混凝土等材料都有一个安全使用的温度范围值，一旦超过允许值就会出现损坏，终发展成松散乃至裂开的状况。火灾对房屋结构的安全性影响较大的原因构件有损坏现象。

都会考虑其结构的使用时间，以便在规定的时间内能够满足正常工作需求。但在实际过程中，既有建筑的结构或构件并不能使用至我们期望的时间，任何结构构件都会受使用条件。建筑在设计建造的过程中环境条件等因素的改变而加快老化或损坏。从而导致建筑物可能出现地基不均匀沉降需要定期进行结构安全鉴定。

阳江市房屋安全性检测机构，在基桩检测中，需要根据《建筑基桩检测技术规范》，《建筑地基基础设计规范》的标准，检测得出的结论满足设计要求，才能够说明该基桩是合格产品。