

济南长清区房屋梁变形安全鉴定公司

产品名称	济南长清区房屋梁变形安全鉴定公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋梁变形安全鉴定 业务2:学校图书馆安全性鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

房屋梁变形安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋梁变形安全鉴定房屋质量检测机构, 房屋梁变形安全鉴定房屋安全鉴定中心, 房屋梁变形安全鉴定危房鉴定单位, 房屋梁变形安全鉴定抗震检测鉴定, 房屋梁变形安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋, 办公用房为二层砖混结构房屋, 始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失, 原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状, 某发展公司特委托同优工程技术公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测, 为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下:

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑、结构布置测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋完损状况检测;
- (5)房屋变形检测;
- (6)结合现场检测结果, 对房屋进行完损评级;
- (7)提出结论与建议, 出具检测报告书。

现场检测及结果

房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解，受检房屋分为厂房和办公用房，该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房平面形式呈矩形，东西方向长约89.88m，南北方向宽约36.20m，该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间，开间尺寸一般为5.5m、6.0m，东西向共2跨，跨度为18m，厂房于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m，檐口高度约为12.6m，屋脊高度约为15.8m，屋面形式为双坡屋面，屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑，墙厚约240mm，外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域，其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼，东西方向长约11.74m，南北方向宽约6.50m，建筑面积约142.78m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；B区(14~15/B~H轴)为单层仓库，东西方向长约9.24m，南北方向宽约4.46m，建筑面积约41.21m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面；C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼，一层使用功能为机房，二层使用功能为办公，房屋东西方向宽约7.04m，南北方向长约20.44m，建筑面积约301.90m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；D区(5~6/F~J轴)为单层机房，东西方向长约7.04m，南北方向宽约5.40m，建筑面积约38.02m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约6.4m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间，东西方向长约6.24m，南北方向宽约6.24m，建筑面积约38.94m²，房屋室内外高差约0.30m，一层层高约3.05m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图

经过现场调查，厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋，排架柱柱距为5.5m、6m，截面形式均为矩形，下柱截面尺寸为400mm×800mm，上柱尺寸为400mm×600mm，屋面采用三角形预制混凝土屋架，屋架上铺大型屋面板，大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑，于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱，截面尺寸均为400mm×800mm，柱距均为6.0m。厂房于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁，支承方式为简支。办公用房均为砖混结构，承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，墙体厚度一般为240mm，横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板，楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁，梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。

房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

济南长清区房屋梁变形安全鉴定

- 1、使构件具有一定的抵抗偶然作用的能力；
- 2、使锚固连接的承载力不低于构件的承载力；

- 3、增加钢结构构件的耐火极限;
- 4、将部分构件改造成在碰撞和爆炸作用下不完全丧失承载力的构件等。

一、抗震检测机构简介：

- 1、什么是抗震检测?地震是一种自然现象，是人类活动造成的地球表层的震动。人类在改造自然的过程中，对地壳的破坏和地表的变动是必然的。为了保证人们的生产和生活安全，就必须了解地壳的变化情况并掌握其发展规律，以便采取相应的措施来避免或减轻灾害的发生和发展。因此就需要进行地震监测和预测预报工作。
- 2、为什么要开展抗震设防工作呢?(1)我国是一个多灾的国家，每年都有许多地方发生不同程度的地震;(2)随着经济的发展和人民生活水平的提高以及城市化的加快，人们对居住环境质量的要求越来越高;(3)我国的地质构造复杂多样、新断裂带发育强烈、断层破碎带分布广且延伸长;(4)近年来一些大中城市的建设规模和速度不断加大等。
- 3、如何开展防震减灾工作呢?(1)建立和完善防震减灾工作的法律法规体系;(2)加强宣传教育;(3)普及防震避震知识;(4)做好建筑物场地及设施抗震鉴定;(5)加强建设工程施工管理;(6)制定和实施有效的工程防御措施;(7)强化应急救援准备与响应能力;(8)大力推进科技支撑能力建设和科技进步应用等工作。
- 4、为什么说建筑物的结构安全是建筑安全的重中之重呢?建筑物结构的可靠性直接关系到人们的生命财产的安全和社会的发展进步。由于房屋的结构形式繁多(如框架结构、剪力墙结构和框架-剪力墙结构等)，而每种结构形式的受力特点又各不相同，所以房屋的倒塌方式和倒塌程度也是不同的。
- 5、目前我国主要的建筑类型有几种?它们的特点是什么?(按承重的部位分)(1)砖混结构：

以砖为承重材料砌筑而成的房屋;(2)钢结构：由钢材构成的承重构件作为主要承重构件的房屋;(3)钢筋混凝土结构：(包括钢骨混凝土结构和预应力混凝土结构)：用钢筋混凝土建造的梁柱板组成的骨架作为主要承重的房屋。

根据现场监测数据，按照《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。 [B2e2F97pp]

济南长清区房屋梁变形安全鉴定，改革开放后，我国基本建设工程的数量和规模越来越多，如拆旧房倒塌、大锤砸拆房屋构件、打桩和打夯等施工，这些施工都会产生振动，进而可能对周围房屋造成诸如墙壁龟裂、地板裂缝、基础变形或下沉等损坏现象。

判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态。厂房安全性鉴定是为工业厂房建筑物提供安全保障的重要手段，并出具的厂房检测报告和厂房加固建议。通过工业厂房安全性鉴定手段。

这可以从开展房屋结构安全性检测鉴定工作窥见一二。房屋结构安全性鉴定工作需要明确分析房屋建筑情况，选择合理的检测方法，在结构检测时，要熟练掌握对于钢结构。为什么说房屋的安全由其结构决定混凝土结构和砌体结构房屋建筑的检测技术，从而努力提高房屋结构安全性检测鉴定工作的质量。

济南长清区房屋梁变形安全鉴定，工业厂房安全性鉴定一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

我们是一家专注于房屋梁变形安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。