

淄博周村区安置房工程质量检测专业机构

产品名称	淄博周村区安置房工程质量检测专业机构
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:安置房工程质量检测 业务2:敲墙房屋鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

安置房工程质量检测房屋检测鉴定中心、安置房工程质量检测危房鉴定单位、安置房工程质量检测钢结构检测机构、安置房工程质量检测厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

公共建筑和居住建筑的抗震设防类别

以下适用于体育建筑、影剧院、博物馆、档案馆、商场、展览馆、会展中心、教育建筑、旅馆、办公建筑、科学实验建筑等公共建筑和住宅、宿舍、公寓等居住建筑。

- 1)公共建筑，应根据其人员密集程度、使用功能、规模、地震破坏所造成的社会影响和直接经济损失的大小划分抗震设防等级;
- 2)体育建筑中，规模分级为特大级的体育场，大型、中型和体育馆，抗震设防应为乙类;
- 3)文化建筑中，大型电影院、剧场、礼堂、展厅等，抗震设防应为乙类;
- 4)商业建筑中，人流密集的大型多层商场抗震设防等级应为乙类;当商业建筑与其他建筑共同建造时，应分别判断情形，并按区段确定抗震设防等级;
- 5)博物馆和档案馆中，大型博物馆，存放国家一级文物的博物馆，特级、甲级档案馆，抗震设防等级为乙类;
- 6)会展建筑中，大型展览馆、会展中心，抗震设防类别为乙类;
- 7)教育建筑中，幼儿园、中小学教学用房一级学生宿舍和食堂，抗震设防等级不得低于乙类;

8)科学实验建筑中，研究、存放危险物品以及剧毒物品、病毒等，抗震设防类别为甲类;

9)高层建筑，使用人数超过8000人的，抗震设防应为乙类;

10)居住建筑的抗震设防不应低于丙类。

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行分析和综合判断。

- 1、各危险构件的损伤程度;
- 2、危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例;
- 3、危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响;
- 4、周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响;
- 5、房屋结构的可修复性。

，淄博周村区安置房工程质量检测

常规检测通常就是抽样检测，因为要检测的是工程主体结构的质量，所以采取的检测方法要根据不同的类别进行，可从结构、构件以及材料进行划分。结构类别可分为单纯钢结构、砌体结构以及钢筋混凝土结构，构件类别可分为柱、墙以及梁，而材料需要根据实际组成材料进行划分，通过检测的方案才能确定使用哪个检测方法，检测方案在制作时可以由专门的检测机构进行制作。

淄博周村区安置房工程质量检测，

房屋损伤调查

现场对房屋室内外可见部位及构件的损伤进行了检查，因装饰层遮盖等因素，不排除存在未检查的损伤。经检查，目前房屋主体结构混凝土结构部分主要承重构件梁、板、柱、墙等未见明显结构性损伤，各连接节点基本完好。

安置房工程质量检测旧房植筋加固检测，第三方机构，安置房工程质量检测房屋建筑可靠性检测，报告，安置房工程质量检测房屋安全检测鉴定，单位，安置房工程质量检测房屋装修质量检测机构，单位，安置房工程质量检测厂房安全检测鉴定！评估公司，安置房工程质量检测检测房屋质量费用，公司，安置房工程质量检测相邻房屋安全检测！公司，安置房工程质量检测广告牌安全鉴定标准，机构，安置房工程质量检测道路检测，报告，安置房工程质量检测幕墙检测。公司，安置房工程质量检测房屋主体结构检测价格，服务中心，安置房工程质量检测建筑结构抗震加固，公司，安置房工程质量检测房屋检测中心！机构，安置房工程质量检测幼儿园抗震安全检测，(第三方)中心，安置房工程质量检测房屋建筑鉴定加固，报告，安置房工程质量检测旧楼安全鉴定，单位，安置房工程质量检测厂房安全检测鉴定，公司，安置房工程质量检测房屋加建安全检测，机构，安置房工程质量检测建筑物变形观测，公司
【CA69FAue】

淄博周村区安置房工程质量检测，

房屋改造加固前检测是指对既有建筑物、构筑物进行结构安全鉴定，根据鉴定结果确定是否需进行房屋改造加固。房屋改造加固前的结构安全性鉴定的目的是为设计提供可靠依据。

结构可靠性鉴定是建筑结构设计中的一个环节，它不仅关系到工程设计的正确性及施工质量的好坏和工程造价的高低，而且直接影响到工程的寿命和安全使用。因此必须严格按有关规程规范要求认真做好此项工作。

一、房屋改造加固前检测的内容：

1、地基基础检测：

- (1)基坑开挖深度超过5m时，应在基坑底设置验槽记录;
- (2)当采用轻型井点降水或降低地下水位时，应同时测定孔内水位;
- (3)对于桩基础应根据桩身混凝土强度等级评定承载力;
- (4)对于沉降观测点应检查其埋设深度是否符合要求;
- (5)当采用砂石垫层或碎石垫层作为持力层时应检查其厚度是否满足设计要求，并应按规定留置沉渣观察记录等;
- (6)当采用预压法处理软弱地基时应检查预压力值是否正确以及是否有超载现象发生;
- (7)当地基有冻胀迹象时应及时采取防冻胀措施等。

2、主体结构检测：

- (1)主梁裂缝宽度大于0.2mm的裂缝宽度大于0.3mm的裂缝高度大于0.5mm的裂缝长度大于1cm的裂缝面积小于0.1 平方毫米且无钢筋外露的均属构件受力裂缝;
- (2)楼面出现水平向贯穿性裂纹;
- (3)屋面板板角处出现贯通裂纹;
- (4)墙柱节点部位开裂;
- (5)剪力墙上部出现贯通性裂纹;
- (6)框架梁与柱连接节点部位出现贯通性裂纹;
- (7)框架梁与柱连接节点部位出现贯穿式斜向短筋。
- (8)砖混墙体表面竖向通缝。
- (9)砖混承重墙转角处阳角下沿至楼层交接处阳台上部垂直通缝。
- (10)砌体结构的构造柱根部未封口或封口不平直或有严重漏浆现象。
- (11)砌体中的圈梁上部未浇筑混凝土而留有洞口等现象。

(12)填充墙顶部的水平灰缝不饱满且不均匀等现象。

3.材料性能试验：

(1)碳化深度：碳化深度的测定可采用标准贯入试验方法或用测温的方法测定。

(2)抗压强度：可用环刀法测定。

(3)抗弯承载能力：可利用挠度。