

六安车间\仓库\厂房检测鉴定中心

产品名称	六安车间\仓库\厂房检测鉴定中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:六安房屋检测鉴定 主营2:六安厂房检测鉴定 主营3:六安广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

六安车间\仓库\厂房检测鉴定中心——安徽京翼专业提供房屋结构可靠性鉴定、房屋抗震性鉴定、房屋结构检测鉴定、古建筑物鉴定、楼板承载力验算鉴定、房屋构件性鉴定、建筑结构图纸复核与复原；地铁、公路、桥隧、河涌及深基坑等施工周边房屋安全鉴定；特种行业年审办证鉴定、房屋安全普查等房屋安全鉴定。

六安车间\仓库\厂房检测鉴定主要内容：

- 1、委托方需提供被鉴定钢结构建筑的所有图纸，检测鉴定机构到现场复核被鉴定钢结构建筑的结构布局和构件分布。
- 2、检测鉴定机构对被鉴定钢结构建筑的结构现状进行检查，内容有钢结构外观缺陷检查、钢材硬度检测、构件连接检查、防火涂层厚度检测、防腐涂层厚度检测、结构构件尺寸偏差、结构构件变形检查以及基础现状查勘。
- 3、根据现场查勘数据，依据现行相关标准规范，对该钢结构建筑的构件承载能力等进行鉴定分析，评定各构件安全性等级，综合分析评定结构的安全性等级。
- 4、根据现场查勘数据，依据现行相关标准规范，对该钢结构建筑进行抗震构造措施核查和抗震承载力验算，综合评定该建筑的抗震能力。
- 5、根据鉴定结果提出针对该钢结构建筑的加固补强处理措施。

房屋安全鉴定主要是对房屋结构的安全性进行评估的过程，评估内容包含：使用性能、安全性能、耐久性能三个方面。使用性能是指房屋在使用过程不发生裂缝、变形等情况，不影响用户的正常使用；安全性是三种性能中为重要的一个性能，是指房屋稳定性较高，在使用过程中能够承受各种负重而不给用户

的生命安全带来威胁，在发生地震等突发性灾害事件时，房屋主体也能够保持相对的稳定性；耐久性能是指在用户的合理使用和维护下，房屋的使用寿命能最大限度的延长。

钢结构厂房优势很多，但由于历史原因（无正规设计、无正规施工、无正规监理）或者在后期使用、维护及改造中的不规范等新问题，部分建筑存在极大的结构安全隐患。主要安全隐患分为结构失稳、构件强度问题、基础稳定三类问题。

一、结构失稳又可以分为局部失稳和整体失稳这两种，一般先是局部失稳，然后再变成整体失稳。其受到的影响因素有很多，比如载荷变化、钢材初始缺陷，以及支承情况等。钢结构的稳定可分为结构整体稳定和构件本身稳定两种情况。

二、构件强度问题其实就是指结构或者单个构件在稳定平衡状态下由荷载所引起的大应力是否超过建筑材料的极限强度。极限强度的取值取决于材料的特性，对混凝土等脆性材料，可取它的大强度，对钢材则常取它的屈服点。构件强度低，则会使结构承载力不足，显著影响结构正常使用功能和抗震能力。

三、基础稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

当钢结构中焊采用磁粉检测、渗透检测、超声波检测、和射线检测时，应经目视检测合格且焊缝冷却到环境温度后方可进行。对于低合金结构钢有延迟裂纹倾向的焊缝应在24h后进行检测。当采用射线检测钢结构内部缺陷时，在检测现场周边区域应采取相应防护措施。射线检测可按现行国家标准《焊缝无损检测射线检测 第1部分：X和伽玛射线的胶片技术》GB/T 3323.1—2019的有关规定执行。

房屋鉴定报告分为危房鉴定、安全性鉴定、抗震鉴定。其中安全性鉴定又分民用建筑安全性鉴定和工业建筑安全性鉴定。这些不同的鉴定所对应的规范标准对各自鉴定报告有效期的规定不近相同。

对于鉴定结果为非危房的，《城市危房管理规定》第十一条规定，经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限，一般不超过一年。对于鉴定结果为危房的，《城市危房管理规定》第九条规定，对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：1) 观察使用、2) 处理使用、3) 停止使用、4) 整体拆除。

对于在建钢结构工程，什么情况下要进行检测与鉴定？

- 1) 供工程质量验收的质量控制资料不足以证明工程质量符合要求；
- 2) 存在施工质量缺陷或质量争议；
- 3) 结构遭受意外损失或损坏；
- 4) 改变设计使用条件；
- 5) 建设过程中停工后恢复建设。

工业厂房在工艺改造、结构改造前都需要进行厂房安全性和抗震鉴定，通过对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等，详细了解厂房的主体结构安全情况，对后期的厂房改造提供全面和详实的数据，确保结构安全和后期改造的顺利进行。

目前在建筑领域之中，钢结构工程的应用越来越广泛。许多企业在进行生产时，往往选择钢结构厂房作为可选择的主要厂房形式之一。但由于各种原因，很多厂房有可能存在结构安全隐患，需要对厂房进行检测，从而达到使用安全的目的。

基本组合的荷载分项系数，应按下列规定采用：

荷载的分项系数：当荷载效应对结构不利时，对由可变荷载效应控制的组合应取1.2，对由荷载效应控制的组合应取1.35；当荷载效应对结构有利时，不应大于1.0。可变荷载的分项系数：对标准值大于4kN/m²的工业房屋楼面结构的活荷载，应取1.3；其他情况，应取1.4。对结构的倾覆、滑移或漂浮验算，荷载的分项系数应满足有关的建筑结构设计规范的规定。