

宁夏危房等级评估、排查隐患检测鉴定办理技术服务

产品名称	宁夏危房等级评估、排查隐患检测鉴定办理技术服务
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

办理危房检测报告中心，专业从事危险房屋加固，危房检测，危房安全排查隐患检测，危房房屋安全检测鉴定，危房质量检测等项目，拥有良好的业界口碑，拥有良好的检测团队，先进的检测设备，的检测人才，危房首先要鉴定什么是危险房屋。

一、危险房屋加固技术

1.提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质(指有利于房屋降低荷载)，也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。

2.提高房屋构件的刚度和稳定性，增加房屋整体刚度及稳定性。房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使得房屋产生危险。如柱的长细比过大，梁的挠曲过于严重，大偏心受压构件有过大的弯曲变形，木屋架之间榫卯结合不牢，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面，增加中间支点，减小计算长度。减小构件偏心距等方法，加强构件刚度和稳定性。若房屋的危险是由空间支撑不当，或支撑联系失效所致，应拆换、调整支撑系统，增强联接的可靠性。

3.对房屋是由构件的强度、刚度和稳定性不足等多方面原因引起的危险，应采取整体加固的综合措施来解决。

二、危房鉴定的主要检测内容和房屋安全鉴定有很多类似的地方，但是评判的标准要严格的多。危房鉴定的主要内容：

危险房屋，简称危房，为结构应该严重损坏或者承重结构已属于危险性构件，随时可能丧失稳定和承重能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

危房鉴定，即根据被鉴定的房屋的构造特点和承重体系的种类，根据其危险程度和范围，按照《危险房屋鉴定标准》进行鉴定。

危房鉴定程序按照：受理委托-初始调查-检测验算-鉴定评级-处理建议-出具报告。

- 1、接受委托：根据委托人要求，房屋安全鉴定公司确定房屋危险性鉴定内容和范围。
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘查。
- 3、检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试和结构验算。
- 4、鉴定评级：房屋安全鉴定公司的技术人员对调查、勘查、验算的数据资料进行全面的分析，综合评定，确定其危险等级。
- 5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议。
- 6、出具报告：按照规范，出具符合危险鉴定标准的房屋安全鉴定报告。

三、危险房屋检测鉴定的技术标准

- 1、地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，*明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜。对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。
- 2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。
- 3、钢筋混凝土构件。其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。

四、危房鉴定按照一定的评定方法：

- 1、一层次：构件的危险性鉴定，分为Td（危险性构件）、Fd(非危险性构件)两类。
- 2、第二层次：房屋组成部分危险性鉴定，分为地基基础：分为a、b、c、d四个等级。
上部承重结构：分为a、b、c、d四个等级。围护结构：分为a、b、c、d四个等级。

- 3、第三层次：房屋危险性鉴定，分为A、B、C、D四个等级。

由上面危房鉴定的内容可见，其不仅仅要求有严格房屋检测收集数据调查的过程，还得按照从构件-房屋组成部分-整个房屋，逐层次都要进行相关危险性鉴定，琐细而复杂。工作量是相当的大，因此，危房鉴定的费用同样也比一般的房屋检测项目收费高，需要的时间也比较长，而且，房管局和质监站对此类的报告也审核的严格，因此，委托人不许有相应的心理准备。

登封市房屋安全检测鉴定中心主要从事建筑（构筑物）安全检测鉴定、评估、排查及技术咨询、技术服务；灾后鉴定、评估；室内装饰工程质量检测鉴定；建筑（钢）结构检测；建筑幕墙结构检测鉴定及评估；建设工程材料及施工质量检验检测；地基基础工程检测；特种设备的无损检测；结构加固技术咨询、技术服务；工程监测；建筑技术咨询；消防设施设施检验检测、电气安全检测和低压电气线路检测；消防安全评估、安全检测评价；防雷技术检测评价等。配备精良的检测仪器和设备，有健全的各项规章制度，有明确的岗位责任制和完善的管理体系，拥有一支作风严谨，协作有力的高素质检测团队，具备一定的检测能力。