

张江德宏商务楼|张江路725号|写字楼出租详情

产品名称	张江德宏商务楼 张江路725号 写字楼出租详情
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	收费情况:免中介费 面积:60-2000平米 地址:上海市浦东张江张江路725号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

德宏大厦位于上海市浦东新区张江路665号，项目总占地面积约4645m²，地处张江镇中心核心区域，北面华帝公馆，南近紫薇公寓，西临张江路，东为如家酒店，地理位置优越，大厦得房率高达70%，周边生活配套成熟，交通便利，距2号线广兰路站直线距离820米，距上海火车站约16公里，距上海浦东国际机场约19.2公里。

项目信息

楼盘名称：德宏大厦

楼盘地址：上海市浦东新区张江路665号

占地面积：4645平方米

建筑面积：17411.5平方米

出租面积：62.25-1106.31平方米

租赁价格：4-4.6元/m²/天

物业费：18元/m²/月

建筑层数：13层

总高度：55.2米

标准层层高：2.6米

得房率：70%

建筑结构：框剪

楼板承重：2.0KN/平方米

外墙装饰：全幕墙

大堂装饰：按星级标准装饰

公共部位装饰：按标准办公楼宇装饰

电梯规格：2台1.35kg,1台1kg

电力系统：二路88KV

空调系统：大金VRA24小时独立空调

停车：地面300元/月；地下400元/月（固定车位季付）

入驻企业：汇明信息，张江高科技园区商会，欧小雅智能，上海银行等