

# 临港滴水湖写字楼-陆家嘴新辰临港中心

产品名称	临港滴水湖写字楼-陆家嘴新辰临港中心
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

## 产品详情

陆家嘴新辰临港中心位于临港新片区主城区核心地段，地铁16号线滴水湖站上盖，一线临湖，交通便捷。项目总建筑面积50万平方米，是集高端商务办公、国际会议中心、星级酒店、商业文化及居住功能于一体的大型城市综合体。其中新辰临港中心办公板块总建筑面积12万平方米，由15栋全玻璃幕墙的甲级品质独栋办公楼组成。

作为滴水湖金融湾的示范园区，新辰临港中心近年来集聚一批以金融、科技、服务、功能平台为重点的项目。其中包括临港行政服务中心、国际人才自由港、出入境管理中心等公共事务中心；上海国际再保险中心、上海石油天然气交易中心、“跨境通”金融服务中心等服务型平台；交银金科、绿能、耀雪、中铁十局华东、君旺等总部型机构。新辰临港中心还聚集有汇丰银行、农业银行、交通银行、上海银行、兴业银行、汇华理财、太平洋财险、国金证券、华福证券、申万宏源证券等一批金融机构以及金杜，邦信阳、临港法律服务中心等一批律所及服务机构。

新辰临港中心毗邻滴水湖及天文馆，作为主城区唯一的地铁上盖甲级写字楼项目，叠加综合政策及陆家嘴特色的服务优势，目前客户入驻率已达到了73%，项目内300平-1200平的灵活租赁方案、5000平-13000平的出售方案，可以满足各类型客户要求。完善的基础设施配套、周到的物业服务、政策及陆家嘴综合资源对接，为客户提供了zuijia的平台。

随着入驻率不断上升，陆家嘴集团集中多业态的招商力量，紧锣密鼓地吸引了大量zhiming连锁商业及餐饮品牌入驻，体现了陆家嘴的速度与热度。麦当劳、赛百味、多品牌的奶茶、咖啡陆续开业，食堂、超市外，租户可尽享多种选择的三明治、汉堡，也可来上地道的水饺，点上网红的奶茶与咖啡，让脚步匆匆的新辰临港的每一天都元气满满。

【楼盘名称】新辰临港中心

【租金报价】3.3-3.6元/平米/天

【出售单价】3.5万左右/平米

【物业费用】28元/平米/月

【标准层高】3.1米

【大堂层高】约8.5米

【架空地板】150mm

【电梯配套】每栋2~3部客梯、货梯1部

【空调配置】VAV系统（风冷热泵）

【物业管理】陆家嘴物业

项目分为两期开发，其中一期地上总建筑面积约3.4

万平方米，由四栋甲级办公楼组成。二期地上总建筑面积约8.6万平方米，由十一栋甲级办公楼组成，是集高端商务办公、国际会议中心、高星级酒店、商业文化及居住功能诸多元素为一身的50万方大型城市综合体，为临港地区的人们带来全新的高品质商务环境+休闲购物商业。