

# 悦创Park文创园(租赁中心)欢迎您！

产品名称	悦创Park文创园(租赁中心)欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

【园区名称】悦创Park文创园

【园区位置】北京市朝阳区碑店路77号

【招租面积】220m<sup>2</sup>；290m<sup>2</sup>、330m<sup>2</sup>

【产品类型】独栋独院办公室/联排办公室

【出租价格】3.5元/m<sup>2</sup>/天

【签约年限】2至5年

【付款方式】押3付3/押2付6/押1年12

【招商业态】设计 展厅 文化 影视 科技类企业。

【交通配套】悦创Park文创园距离地铁7号线化工站2200米，公交附近有455路、11路、363路、23路、35路、312路、669路、夜29路

【悦创Park产业园优势】1.园区临街 展示形象好 2.独门独户 LOFT 园区进门处 3.门口赠送独立小花园 4.停车（300元/月）5.可注册公司 6.独立卫生间，有上下水，可做饭。

【园区简介】悦创Park文创园位于北京市朝阳区碑店路77号，临近中海安德鲁斯庄园和CBD高尔夫球会量大别墅区。定位为小而美，高品质的精致别墅办公式文创园。目前招租面积：120平米至570平米的高挑空小独栋，可做2层。悦创Park 240m<sup>2</sup>独栋，局部层高5.7米，loft一层3米、二层2.7米 夹层可拆。

【入园企业】精品沙县小吃；鲸TUN私人会所；易舟起航豪车租赁等

【悦创Park文创园周边配套】

【居住小区】中海安德鲁斯庄园；CBD高尔夫球会别墅；京城雅居；

【办公园区】红墅文创园；1991文创园；金田影视产业园；南洋文创园；NewsArtPark；FIND未来；双数云影视传媒产业园；东村文化创意产业园

【餐饮饭店】沙县小吃；云栖小院；合兴楼；第8烤场；老墙根涮肉；傻四肉饼；青年公社；喜猪杀猪菜；重庆鲜鱼庄；雪乡炭火烤肉；豪门饺子

【商业银行】邮政储蓄；北京市农村商业银行；浙商银行；北京农商银行；中国农业银行；

【购物超市】朝悦百汇；惠多港购物中心；隆祥超市；福兰德超市；京客隆；红花超市；华联超市

【休闲公园】古塔公园；白鹿公园；金田公园；百花公园