

徐汇高端写字楼-东航滨江中心

产品名称	徐汇高端写字楼-东航滨江中心
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

东航滨江中心位于徐汇区龙兰路277号，拥有3栋独立的高品质写字楼，拥有OTIS电梯、Low-E中空玻璃等shijieji商务地标建筑的黄金标准配置，为国际化企业创造理想的办公场所。商业中心覆盖周边高端写字楼集群以及20多个中高端社区，以航空、创意、艺术、互动、体验为特色，打造集休闲、购物、餐饮、娱乐、亲子活动等于一体的滨水商业地标。

租金报价：5.5元~7.5元/平/天

项目地址：上海市徐汇区龙兰路277号

办公面积：61935.53平方米

整栋面积：T1、23797.52m²（21层）

T2、25122.03m²（20层）

T3、13024.41m²（11层）

整层面积：T1、1478.15m²

T2、约1,958.8m²

T3、1583.03m²

分割面积：150.8~1958.8m

整层净高：2.7米

大堂层高：9米

得房率：75%

架空地板：100mm

电梯配置：T1 3客梯+1货梯

T2 6客梯+2货梯

T3 3客梯+1货梯

空调系统：T1和T3栋日立VRV、

T2栋开利VAV

车位数量：655个（月租1350元/个）

物业费：32元/m²/月

物业管理：世邦魏理仕

开发商：东方航空运输集团

入住企业：中建八局、亿咖通科技、光控特斯联（上海）、碧多多等

周边大楼：星扬西岸中心、西岸人工智能中心、湘芒果大厦、诺布中心、中央电视台上海总站等