

# 御桥商务区汇宝中心精装办公室推荐

产品名称	御桥商务区汇宝中心精装办公室推荐
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

### 汇宝中心介绍

汇宝中心大厦是一幢按照国际 标准建造的高品质写字楼，位于御桥区域，紧邻张江高科技园区，该区域正在快速发展成为全球技术、研发、创新中心；辐射范围达到迪士尼国际度假区、浦江漕河泾高科技园区、飞机设计院；

汇宝中心大厦由迈大实业（上海）有限公司开发建设。由兄弟公司苏州迈大房地产发展有限公司开发与运营的商业项目-绿宝广场是苏州商业地标之一，建筑体量达14万平方米，其兄弟公司上海汇宝房地产发展有限公司所开发的绿宝园是享誉沪上的高品质别墅项目，其住客多为世界500强公司的高管等企业成功人士。建筑外观汇宝中心大厦总高60米，双层中空LOW-E玻璃加铝板外立面，尽显其优雅现代的建筑设计风格。整幢建筑被上海写字楼市场至少有3000平米茂盛整齐的绿化所环绕，为身处嘈杂商业环境的人们提供了一片美丽而惬意的绿洲。建筑内部汇宝中心大厦为跨国企业提供了一个高品质的办公场所；高档大理石装饰的9米挑高大堂并辅以电梯厅只能闸机进出系统；办公楼每层电梯厅均铺设大理石地面；办公室得房率约71%-74%；吊顶后净高2.8米；交付标准包括150MM架空地板、矿棉板吊顶、白墙、LED照明系统、单元玻璃门及装饰。

建筑面积14662 m<sup>2</sup>

楼层层数16层

楼层层高2.8米

开发商上海汇宝房地产发展有限公司

物业公司上海汇宝房地产发展有限公司

物业费20元/m<sup>2</sup>·月

停车位125个

停车费地上400元/月，地下600元/月

电梯数三菱 客梯2部，货梯1部

空调大金VRV空调

空调开放时间周一至周五，9:00至18:00 周六9:00-12:00

网络电信、联通、移动