

小区住宅进行工商注册需要注意什么

产品名称	小区住宅进行工商注册需要注意什么
公司名称	湖北今优企业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区汉西二路59-61号A1栋3层23号-1
联系电话	18062401011

产品详情

对于初次的新人来说，开公司注册就是一种挑战。注册过公司的话都知道，注册一家需要办理一张营业执照证明，办理营业执照需要一个实际经营地址。有些创业者自资金并非是那么雄厚，去租赁一家办公室非常昂贵，只是想在小区开一家小工作室，那么住宅小区能工商注册吗?有什么特殊规定吗?

以前公司注册是严格的，小区住宅是不允许注册公司。但是现在全国在鼓励创业，政策多次改革，住宅是可以用来作经营地址可以向工商申请登记注册的。

相关法律有相关规定，我们一起来看看：

- 1、《物权法》第七十七条规定，业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的，除遵守法律、法规以及管理规约外，应当经有利害关系的业主同意。
- 2、《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第十一条规定，业主将住宅改变为经营性用房，本栋建筑物内的其他业主，应当认定为物权法第七十七条所称“有利害关系的业主”。建筑区划内，本栋建筑物之外的业主，主张与自己有利害关系的，应证明其房屋价值、生活质量受到或者可能受到不利影响。

所以由此可知，申请人在遵守相关法律规定的前提下，可以把住宅用来注册公司。

小区住宅注册需要提交哪些资料呢？

- 1、《住所(经营场所)登记表》。

2、住所(经营场所)所在地居民委员会或业主委员会出具的有利害关系的业主同意将住宅改变为经营性用房的证明文件。

企业在设立或住所变更登记时，将住宅改变为经营性用房的，股东或企业、个体工商户应当在《住所登记表》上承诺，遵守法律、法规以及管理规约的规定，并已经有利害关系的业主同意。

3、在企业设立登记的时候。如注册地址是住宅，须在企业设立登记申请书上加盖居委会公章。并在房产证复印件上有房主的签字才可以。

综上所述住宅小区能工商注册是没有任何问题的，你只需提交相关资料即可。对一个初次注册公司的人来说，你所了解工商登记不仅仅局限于公司注册地址，还有公司注册流程和注册其他所需资料等等。如果你是一个什么事情都喜欢亲力亲为的人，考验自己去注册，询问工商局工作人员，但是他们的态度可能没你想象中好，办理速度也并不你想象中快，自己注册是有风险的。那么，也可以找代理公司注册，所有注册的事情他们一律包办。