

# 江门市幼儿园房屋建筑结构抗震能力安全检测鉴定单位

产品名称	江门市幼儿园房屋建筑结构抗震能力安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 幼儿园房屋建筑结构情况的检测与复核

检测人员采用D2手持式激光测距仪、DJLC-A楼板测厚仪、钢卷尺及PS200钢筋探测仪、游标卡尺等工具对房屋轴线布置、层高以及楼板厚度、墙体厚度进行了复核并对混凝土构件的截面尺寸及钢筋布置情况进行了现场抽检，同时对部分混凝土梁、柱采用局部破损方法量取钢筋直径、数量及分布情况，抽检结果详见表1。检测结果表明建筑结构实际情况与设计图纸基本相符。

### 1房屋倾斜情况检测

按照《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）的相关要求，检测人员结合现场实际情况选取房屋可测量建筑外棱线，采用J2-2经纬仪对房屋的竖向测棱线的倾斜情况进行测量，房屋整体倾斜无规律，倾斜率范围为0.84‰~5.49‰，测点更大倾斜率为5.49‰；个别测点倾斜率超出现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）的限值4‰要求。

### 2房屋结构损伤状况的检测

现场对结构整体进行全面检测，检测发现：

- （1）目前房屋正常使用，整体状况良好。
- （2）承重构件未见明显的因承载力不足或地基不均匀沉降等原因引起的结构性损伤。
- （3）未见房屋四周地面与墙体脱开等房屋明显沉降现象；房屋墙体内抹灰和外装修基本完整、牢固，未发现裂缝情况；屋面未见有明显渗漏。

### 3材料强度检测

### 3.1 砌体强度检测

采用ZC-4型砌块回弹仪，按照《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的法》（JC/T796-1999）、《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）对被鉴定房屋砌筑砖进行检测，该建筑砌筑砖强度等级评定为MU15，满足原设计MU7.5的要求，该砌筑砖强度应取MU7.5。

采用ZC-5型砂浆回弹仪，按照《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2000）对被鉴定房屋砌筑砂浆强度进行检测，一层砌筑砂浆强度为M3.5，二层砌筑砂浆强度为M3.7。

### 3.2 混凝土强度检测

现场抽取部分构件，对其混凝土强度采用回弹法进行检测。具体工作按照中华人民共和国行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）的要求，在露出的混凝土表面用砂轮处理后，再进行回弹，回弹时采用ZC3-A型混凝土回弹仪测定其回弹值。根据混凝土碳化深度和回弹数值，并考虑回弹角度的修正后，对构件混凝土强度进行推定。测试结果表明，各类构件实测混凝土强度无明显差异，嘉宁坊物业管理中心柱、梁所测混凝土强度推定值为C25，

幼儿园持证房屋安全等级必须超过b级以上。其检测过程如下：

- 1、收集幼儿园内所有建筑物房屋的地质勘测报告、竣工图和项目验收文件等原始资料，必要时补充幼儿园工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录幼儿园建筑房屋地基、承重结构和屋顶结构的受损位置、范围和程度。
- 3、调查预测园内建筑房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核其承载能力。
- 4、依据结构承载力验算确定幼儿园内的建筑结构材料力学性能测试项目。
- 5、对幼儿园内现有的建筑整体抗震能力作出评估，对不符合抗震要求的建筑，按有关技术标准提出必要的对策。

本公司，拥有先进的检测设备，良好的技术人才，欢迎有需求人士前来洽谈！