

# 蕉岭县厂房承重安全检测鉴定步骤

产品名称	蕉岭县厂房承重安全检测鉴定步骤
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

厂房承重检测过程有：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、通过现场调查可采用文字、图纸、照片或录像的方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算需要进行确定。
- 4、必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，及现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、结合检测结果、国家规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。
- 6、编写房屋安全鉴定报告书，并通过对该厂房的承重检测进行等级评定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放意见。

厂房承重检测一般是由第三方房屋安全鉴定机构针对厂房的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统四个组合项目的安全性进行评估，不同城市对不同建筑结构的厂房承重检测收费标准都会有所差异。

一般厂房承重检测基本费收费标准主要依据《工程勘察收费标准》和《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准表》有关规定并结合项目的基本情况综合制定。

厂房承重检测的收费会根据厂房鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般厂房承重检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元~20000元不等，具体根据项目的情况上下浮动。

厂房承重检测费下浮情况：进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能厂房承重检测费会相应减少。

厂房承重检测费上浮情况：对较重要的房屋，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况，特别是针对结构（构房屋安全鉴定件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测项目，有可能房屋安全鉴定费会增加。