

# 下城厂房验厂安全检测中心

产品名称	下城厂房验厂安全检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:厂房验厂安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

下城厂房验厂安全检测

@联系 盛经理

作为下城本地区建筑工程质量检测鉴定中心，  
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司承接浙江省房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、房屋建筑主体检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

下城厂房验厂安全检测，

房屋沉降裂缝的主要特征

裂缝大多呈反“八”字型，尤以底层窗子角部zui为突出;

部分纵墙或横墙出现水平裂缝。

房屋沉降的原因分析较困难，但房屋沉降的原因也不外乎下列几种情况：

房屋地基基础下存在软弱下卧层;

实际使用荷载大于设计荷载;

施工质量因素;

房屋基础的设计与工程地质资料不符。

房屋常见的危险征兆有哪些?

- 1、地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。
- 2、承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3、承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4、墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。
- 5、房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

哪些房屋需要做安全鉴定?

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象;
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

下城厂房验厂安全检测

钢筋混凝土切割,是指采用金刚石液压绳锯切割机、液压碟锯切割机(又名液压墙锯切割机)、电动墙锯切

割机、手持链锯切割机、马路切割机、大型马路切割机、水钻钻切设备等工具对各类钢筋混凝土构件、梁

、板、柱、墙体、路面等进行切割的施工技术，它具有切割能力强，静力无损，效率高，采用水冷却，无

施工粉尘等特点。

一：钢筋混凝土切割机的构造

目前，市场上的钢筋混凝土切割机良莠不齐，有些已经远远不能适应和满足用户的需求。

新型钢筋混凝土切割机。

钢筋混凝土切割机是由机架、翻转台、横切机构、水平切割车、液压系统和电控系统六个部分组成。

1、机架由左右纵梁、横梁、立柱、齿条、尖轨道等组成，主要的作用是使水平切割车在轨道上作水平运动及横切机构在其轨道上作垂直升降运动。

2、横切机构由横切架、传动及跨越装置、导轮、摆动装置、切割钢丝等组成。传动及跨越装置带动横切架对坯体进行垂直切割，切割钢丝同时作双向摆动。

3、水平切割车由车架、刮刀装置、切边装置、传动装置、挂线柱、槽轮组、平论组等组成。水平切割车两侧分别装有两组槽轮和两组平轮，由传动装置带动水平切割车在尖轨和平轨上来回行走，实现水平切割

和“面包头”切割。

4、翻转台由翻转架、大车、小车、翻转主油缸及行走油缸等组成，其作用是使用水平摆放在翻转台大车上的坯体向前翻转90°，并移动至切割位置，进行水平、垂直切割和六面切割，完成切割后再向后翻转

起始位置。

5、液压系统由油站、电机、油泵、各类阀、管接头等组成。主要作用是使翻转台平稳准确的翻转90°，大车、小车同步移动到相应的位置。

6、电器控制系统按照要求，实现所有动作的手动和自动控制。

## 二：钢筋混凝土机械切割特点

钢筋混凝土切割是采用水冷却金刚石轨道或绳锯切割机对混凝土进行开洞、拆除，施工速度快，噪音小，

无震动，质量好，对建筑结构没有影响，是取代电锤、风镐、人工钎打等震动较大机具施工的zui先进工艺。

## 三：安全施工要求及措施

1、启动前，应检查电动机、电缆线是否正常，保护接地，防护装置，锯片是否符合要求，安装是否正确。

2、启动后，先空载运转，检查锯片运转方向，升降是否灵活，运转是否异常，一切正常后，方可作业。

3、切割厚度应不超出机械出厂规定。

4、防止卡锯片、绳锯等。

5、混凝土切割作业中，有异常音响时，应立即停机检查，排除故障后，方可继续作业。

6、切割的混凝土块大小应严格计算。

7、作业后，应清洗机身，擦干锯片绳锯，排放水箱余水，收回电缆线，并存放在干燥、通风处。

#### 四：钢筋混凝土切割工艺概述及应用

钢筋混凝土切割工艺随着城市化步伐的加快，城市建设日新月异。大城市里，地面已不能满足交通要求，

城市交通向上延伸至高架、轻轨，向下延伸至地铁。有些高架在现在看来已成为制约城市发展的因素。对

这些高架进行改建、不可避免地要拆除一部分，同时又要一部分不受影响并可重新利用，这已经成为

一个摆在我们面前的难题。在传统的拆除施工对此无能为力时，先进的钢筋混凝土切割法有安全、

环保的特点。

钢筋混凝土切割技术主要有碟式切割法和钻石钢线切割法。钻石钢线切割法具有更快的速度、更大的灵活

性和更低的施工噪音。特别是在建筑改造工程中得到越来越多的应用。碟式切割法打破传统的风镐凿除后

气割或定向爆破的施工方法，采用带有金刚石颗粒的切割碟片切割，施工切口整齐、平直，无须事后加工

处理，不受施工场地、环境保护、工期、安全原因等条件限制，被广泛应用于各类大型建筑物的结构改造

以及切割施工中。钢线切割法设备由大功率油压机、传动定位滑轮及带有金刚石锯齿的钢线组合而成，油

压马达通过传动滑轮带动钢线围绕被切割物体高速旋转进行切割，具有施工作业速度快、噪音低、无震动

、无粉尘废气污染等优点，而且切口平直光滑，无须做善后加工处理。采用该技术，对于一些对施工有特

殊要求的工程，如工期紧迫、环保要求高，以及一些大型钢筋混凝土结构拆卸、切割的工程，这些难题即

可迎刃而解。

#### 五：钢筋混凝土切割采用的机具

金刚石液压绳锯切割机、液压碟锯切割机(又名液压墙锯切割机)、电动墙锯切割机、手持链锯切割机、马

路切割机、大型马路切割机、水钻钻切设备、超高压水切割机(又名高压水枪切割机：由于造价及施工昂贵，目前市场尚未大量使用)等机具对钢筋混凝土进行切割施工。