增城区房屋主体结构鉴定机构单位 房屋主体结构鉴定第三方机构

产品名称	增城区房屋主体结构鉴定机构单位 房屋主体结构鉴定第三方机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋主体结构鉴定 业务2:旧厂房安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

增城区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工"，增城区房屋质量检测机构，增城区房屋安全鉴定中心，增城区危房鉴定单位，增城区抗震检测鉴定，增城区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于增城区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“ 成效、服务、严谨、科学 ”的经营战略方针的指导下，坚持“ 客户至上，价格合理 ”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

对于超期使用的房屋，及时做好鉴定工作非常重要，只有确保房屋的安全，才能让居民安心居住。

宿舍楼加层扩建抗震鉴定

本次检测鉴定主要工作内容包括：

1、对该建筑的建筑、结构平面布置情况进行核查;

2、对该建筑的结构开裂、破损等完损情况进行检测;

3、对该建筑的沉降、倾斜等结构变形进行测量;

4、对该建筑的主要受力结构构件进行材料强度检测;

5、根据现场检测数据，对整体建筑进行结构计算分析和承载能力校核;

6、编制鉴定报告，提出抗震鉴定结论，并对可能需要进行的结构加固提出合理的处理意见;

3.现场检测情况

3.1现场完损检测

检测人员对结构轴线尺寸及构造柱、墙体的砌筑与圈梁布置情况进行了检测，现场实测结果与原设计图吻合较好。混凝土构件钢筋配置亦与原结构设计图纸资料相符。

被检测房屋外墙外粉刷龟裂现象较普遍，室内墙面墙体亦有开裂情况，大部分为墙体材料自身收缩或温度应力引起，裂缝详细情况见表 6-1。

3.2结构尺寸与材料配筋复核

3.3.1混凝土强度及碳化测试

现场检测采用砼回弹仪，对主要混凝土结构构件进行混凝土强度检测，同时根据测定的混凝土碳化深度;综合评定结构构件混凝土强度评定为 C25。

3.3.2砂浆强度测试

现场检测采用 ZC5砂浆回弹仪，对砌体砂浆强度进行了检测，一层 ~二层砂浆强度评定为 M7.8，三层砂浆强度评定为 M5.3。

3.3.3砖强度测试

现场检测发现，承重墙砖采用粉煤灰多孔砖，因其强度无法使用砖回弹仪测试，故计算时按照原设计强度取值。

3.4建筑物倾斜和差异沉降检测

为了解房屋的整体倾斜情况及倾斜对本建筑的结构受力的不利影响，本次检测中采用 J2型经纬仪、钢直尺，按照变形测量中经纬仪投点法的有关规定，测定建筑物外墙顶点相对底部的偏移值(即建筑物倾斜量)，对房屋四角的可测棱线进行了测量(含施工误差)，测点位置及测量所得竖向相对倾斜值如图 3-5所示。从测量结果看，房屋昀大倾斜率为 2.0‰，未超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)关于该高度范围内建筑结构相对倾斜率 4‰的参考值。我们认为被检测房屋的整体倾斜状况对结构未产生明显影响。

增城区房屋主体结构鉴定机构

房屋鉴定是一种重要的房地产活动，是为了确定房屋的实际价值，监督房地产交易过程中的程序，维护买卖双方的权益而进行的。

框架-抗震墙，板柱-抗震墙中的抗震墙设置

1)抗震墙宜贯通房屋全高。

2) 楼梯间宜设置抗震墙，但不宜造成较大的扭转效应。

3) 抗震墙的两端(不包括洞口两侧)宜设置端柱或与另一方向的抗震墙相连。

4) 房屋较长时，刚度较大的纵向抗震墙不宜设置在房屋的端开间。

5) 抗震墙洞口宜上下对齐;洞边距端柱不宜小于300mm。

房屋验收检测是一个重要的环节，它可以确保新房屋的质量和安全性，并确保新房屋符合当地建筑规范和建筑设计标准。因此，新房屋的业主应该加强对房屋验收检测的重视，以确保新房屋的质量和安全性。

房屋鉴定是房屋安全鉴定中的一种，主要是针对房屋的损坏程度以及结构进行评估，那么房屋鉴定怎么进行呢?下面就一起来看看吧。

一、房屋鉴定怎么进行

1、现场查勘：

现场勘察包括对建筑物现状的调查、分析及测量。

2、调查询问：

调查的内容有建筑物的用途、历史沿革、使用情况;了解被拆迁房屋的权属关系和产权来源;弄清被拆迁房屋的面积和使用性质;了解被拆除建筑的构造情况，有无安全隐患等

3、测绘制图：

根据实地调查结果绘出平面图并注明尺寸标高。

4、计算分析：

按图纸要求计算出需要鉴定的建筑面积和所需费用(如墙体拆改费等)。

5、绘制图纸：

按照上述内容绘出《估价报告》或《勘测图》。

6、专家论证：

《估价报告》经审核后由具有资质的房地产价格评估机构组织相关人员进行评审并形成结论意见

7、出具证书：

将评审后的《房地产估价报告书》交予委托方签字确认

想要万丈高楼，必须做好地基基础工作。地基作为房屋建筑的根，对其施工质量进行有效的控制是确保工程建设顺利完成和结构稳定的前提条件，它直接关系到工程建设的质量和效益，因此对于地基的检测尤为重要。 [B2e2F97pp]

增城区房屋主体结构鉴定机构，虽然说房屋在使用过程中避免不了损坏，但在房屋损坏鉴定工作中，房屋原有使用记录的保存是非常重要，因此必要时需要定时进行房屋现状检测。

受压墙体，柱体表面存在明显的剥落，风化和砂浆粉化，并且整个有效截面削弱达到1/4以上。

增城区房屋主体结构鉴定机构，根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析并且确定出相应损坏原因。确定结构力学模型，进行相关的结构承载力验算，确定结构安全度并且提出处理建议。