

潮安区房屋装修前安全鉴定中心第三方房屋鉴定中心

产品名称	潮安区房屋装修前安全鉴定中心第三方房屋鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋装修前安全鉴定 业务2:震后房屋鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

潮安区房屋检测鉴定中心、潮安区危房鉴定单位、潮安区钢结构检测机构、潮安区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号), 厂房结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好的标准, 房屋可评为基本完好房。

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号), 办公用房结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准, 房屋可评为一般损坏房。

结论与建议

结论

通过对厂房的检测, 得出以下几点结论:

(1) 厂房为单层排架结构房屋, 办公用房为二层砖混结构房屋, 始建于1994年。厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变, 目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

(2) 现场对房屋角部墙体进行垂直投影测量, 测量其顶部相对底部偏移值, 测量结果表明, 厂房最大倾斜

率为0.56‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰;办公用房最大倾斜率为2.06‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰。(测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响)

(3)根据现场实际情况，对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果表明，厂房各点沉降无明显规律，基础局部最大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;办公用房各点沉降差较小，基础局部最大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。(由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考)

(4)现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等;办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。

(5)根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)，厂房可评为基本完好房;附属办公用房可评为一般损坏房。

建议

(1)建议对厂房粉刷层起壳剥落、地坪破损处进行恢复修缮;对办公用房墙面、顶板粉刷层起壳剥落部位进行恢复修缮，对露筋锈蚀部位进行除锈及保护层恢复。

(2)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时限制荷载使用并采取有效处理措施。

主要技术依据

(1)《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号);

(2)《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008);

(3)《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);

(4)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(5)《建筑变形测量规程》(JGJ8-2007);

(6)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-1999(2004版));

(7)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

(8)委托方提供的其他资料等。

如何办理房屋安全检测鉴定1、房屋安全鉴定程序有哪些。首先是受理申请，然后要着手开始调查，弄清楚房屋的历史及其现状，接下来要去现场检测，弄清楚房屋损坏的数据状况等等，然后就是综合评估，整理资料，最后就是颁发鉴定。2、申请房屋安全鉴定需提供的资料。房屋使用人的委托书、签订房屋安全鉴定书、被鉴定房屋原始的设计资料相关文件等等。3、危险房屋的处理原则有哪些。观察使用，房屋适当采取安全措施后可使用的房间，可以采取观察使用的原则。处理使用，这种方法是指通过一些技术手段的处理，使得房屋安全问题，方可继续使用，其次处理的方式还有停止使用和彻底拆除等措施。

，潮安区房屋装修前安全鉴定中心

房屋检测机构在测量倾斜度时都会使用到全站仪，其具有角度测量、距离(斜距、平距、高差)测量、三维坐标测量、导线测量、交会定点测量和放样测量等多种用途。

潮安区房屋装修前安全鉴定中心，

在下列情况下，进行安全性检查或鉴定：

- 1、各种应急鉴定;
- 2、国家法规规定的房屋安全性统一检查;
- 3、临时性房屋需要延长使用期限;
- 4、使用性鉴定中发现安全问题。

潮安区第三方厂房检测，机构，潮安区房屋安全评估鉴定，公司，潮安区厂房安全检测，公司，潮安区房屋质量鉴定，公司，潮安区房屋装修后安全检测，第三方机构，潮安区广告牌风险评估。机构，潮安区房屋裂缝检测鉴定，第三方机构，潮安区楼顶字体广告牌检测，报告，潮安区钢结构二级检测。第三方机构，潮安区幼儿园检测单位，机构(第三方)，潮安区广告牌安全评估报告，机构(第三方)，潮安区房屋建筑加固鉴定，机构(第三方)，潮安区光伏承重安全鉴定，报告，潮安区楼房质量鉴定检测，服务中心，潮安区房屋质量鉴定漏水！服务中心，潮安区梁上打孔检测加固，服务中心，潮安区楼房检测鉴定。评估公司，潮安区房屋厂房主体安全检测。机构，潮安区楼房检测鉴定机构，中心

潮安区房屋装修前安全鉴定中心，

房屋检测机构是指依法取得建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》的，建筑结构、构件和材料强度等测试以及工程质量评估工作的单位。房屋检测是保证建筑工程质量的重要手段之一，也是工程竣工验收的一项重要内容。随着我国经济建设的飞速发展，对房屋质量的监督和管理也越来越严格，因此对承重结构的承载力进行现场抽测已成为一项必不可少的工作。本文就承重结构现场抽测的有关问题作一探讨。

一、概述 承重结构现场抽检是对建筑物主体结构和围护结构的竖向或水平荷载进行测定的一种方法，它包括地基基础、梁板墙柱节点(剪力墙除外)、混凝土构件等部分的承载力和变形情况;对于砌体结构和预应力砼结构还必须检查其裂缝宽度及分布范围。现场抽检的目的是了解房屋的受力状态是否满足设计要求及施工质量是否达到规范规定的要求;通过抽样检验可以判断施工单位在施工过程中有无偷工减料现象;同时也可以发现由于使用不当而引起的质量问题。

抽检时一般采用随机抽取的办法确定受检部位和数量并填写相应的记录表格作为竣工资料归档保存。

二、抽样方案的选择 根据《建筑工程抗震设防分类标准》(gb-2001)的规定：

"当建筑场地类别为一类场地的多层民用建筑和高层民用建筑的结构体系为框架-核心筒时"，可采取下列三种方式中的任一种进行抽查：

(1)按建筑面积比例抽查法

按总建筑面积的比例随机抽取一定数量的楼层进行检查(如10层以下的住宅楼)。(2)按层高比例抽查法 当建筑的层高小于等于4.5m时可采取此种方法进行检查(如3层的办公楼)。(3)按单元面积比例抽查法 当建筑的每户面积为100m²以上时也可采用此办法进行检查(如100 m²以上的公寓式住宅楼)。

三、抽样方法的确定

- 1、直接取样 直接从被查对象中取出样品的的方法称为直接取样法或全数取样法.
- 2、分层抽样 分层抽样是从一个或多个被查对象的同一部分中取出若干样本进行分析的方法称分层抽样.
- 3、多点采样 多点采样是在同一个范围内选择多个地点分别采样的方法称为多点采样.
- 4、综合统计 在上述几种基本情况下进行的分析计算结果的综合即为该工程的验算结果