

# 找榕城区第三方检测机构 榕城区房屋检测评级单位公司

产品名称	找榕城区第三方检测机构 榕城区房屋检测评级单位公司
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测评级 业务2:屋顶光伏承重检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

榕城区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 榕城区房屋质量检测机构, 榕城区房屋安全鉴定中心, 榕城区危房鉴定单位, 榕城区抗震检测鉴定, 榕城区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于榕城区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋火灾后损伤程度分为四级:一级为轻度损伤,只是表面装饰部分遭受损坏,或表面损伤轻微,结构基本完好;二级为中度损伤,损伤深度达到混凝土保护层,使保护层部分剥落,但受拉主筋未受损伤,构件整体性好,变形不超过规范规定值;为严重损伤,混凝土保护层大片剥落、主筋外露,粘结力破坏,构件明显变形;四级为严重破坏,混凝土构件表面大面积损伤剥落、严重开裂,结构变形很大,构件遭到严重破坏,已成为危险构件。

### 灾后检测鉴定流程

- 1、制定现场检测方案;
- 2、灾后现场状况初步调查;
- 3、火灾调查及图纸复核;
- 4、温度作用损伤或损坏检查;

- 5、结构材料性能检测;
- 6、鉴定评定结论与建议等。

## 鉴定内容

### 1、观察检测建筑损伤情况

直接观察建筑物结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的受损情况。

### 2、混凝土强度评估

用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。可用回弹法具体测量混凝土的强度等级。

### 3、钢筋损伤及强度评估

截取外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的强度，屈服强度和延伸率。确定受灾建筑物的结构安全性。

### 4、倾斜与沉降监测

进行沉降及倾斜测量，判断房屋变形情况。

## 鉴定结论与建议

### 1、柱承载力复核

计算柱的轴压比，混凝土强度等，判断柱承载力是否符合安全使用要求，如果不符合，需要对柱进行加固。

### 2、梁板的承载力复核

检测梁板混凝土强度是否符合原设计要求，板的厚度是否达到原设计要求，复核梁、板抗弯承载力，裂缝宽度等，如果不符合要求，需要对梁板进行加固。

### 3、梁板柱墙损伤处理

对轻度烧伤的构件，将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，用高标准水泥砂浆进行抹平修复;

对中度烧伤的构件，先将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，涂上水泥净浆结合层，用高于原砼强度等级的细石砼进行修补。

对于墙面抹灰层烧裂的部位，要全部铲除清理，并充分湿润后，重新抹灰。

## 榕城区房屋检测评级单位

要了解原有结构的材料和结构体系：

在确定建筑加固方案前必须对已有结构进行检查和可靠性鉴定分析，对于已有结构的材料性能、结构构造和结构体系以及结构缺陷和损伤等结构信息要、结构的受力现状和持力水平等方面要进行的了解和分析。这样做的目的是为了在房屋加固工程中留下隐患甚至发生工程。

铁塔安全性评估检测鉴定服务的具体内容有：

- (1)铁塔基础稳定性检测鉴定，包括基础沉降、倾斜和裂缝;
- (2)接地装置的检测与鉴定，包括接地电阻、接触电阻及土壤电阻率;
- (3)避雷针的检测与鉴定。
- (4)防雷装置的检测试验。
- (5)避雷引下线安装质量检验。
- (6)铁塔的防腐涂装质量检验。
- (7)杆件的锈蚀程度评定。
- (8)杆件的机械性能评定。
- (9)杆件的外观检查。
- (10)其他项目如振动试验等业务范围：

- 1、承接各种高难度铁塔的施工。
- 2、承接旧钢结构厂房拆除工程。
- 3、承揽大跨度的钢结构厂房制造。
- 4、钢结构的焊接。
- 5、碳纤维加固。
- 6、房屋纠偏平移顶升工程施工。
- 7、防水堵漏工程。
- 8、彩钢板房安装。
- 9、建筑改造及维修。
- 10、高空作业平台的搭建。
- 11、烟囱新建。
- 12、水塔修建。

- 13、桥梁架设。
- 14、隧道开挖。
- 15、人工湖清淤。
- 16、水下作业。
- 17、打井。
- 18、植筋。
- 19、砼钻孔。
- 20、墙体拆建。
- 21、楼板切割。
- 22、开门洞。
- 23、水泥墙拆除。
- 24、墙体粉刷。

如今大多数人为更好地满足个人的使用需求，往往会选择对房屋进行加层、扩建等较大范围改变房屋结构体系使用功能的改造工作，必然会招致原有的构造构件的受力性能的改动。在这里房屋安全鉴定公司提醒，任何改变房屋结构的行为都会造成房屋损伤。因此，为确保房屋改造的安全，建议在房屋改造前后进行房屋改造安全鉴定，确定是否满足改造需求，在不造成房屋较大影响的情况下对房屋进行改造。  
[B2e2F97pp]

榕城区房屋检测评级单位，医院建筑因地震等因素的破坏，可能造成次生灾害的给排水、电气、暖通、燃气、医院重要仪器设备和危险源物品等安全应的进行检测。对建筑内的非结构构件，如大厅、走廊、室内的吊顶管线桥架、门脸、栏杆、女儿墙等出屋面结构的安全进行检测。

规范表格法：通过查询规范中不同使用条件下的情况列出的表格，获得现场鉴别指标，现场试验指标以及室内试验指标，以此来确定地基承载力。

出具鉴定报告：建立与危改房相符合的模型，进行危险程度鉴定并分析相关情况，并在此基础上给出了相应的解决措施。

榕城区房屋检测评级单位，原有的荷载已经不能满足，只要时间一长，慢慢地引发一些质量问题的出现，这是十分危险。所以，不管是房屋的使用功能发生改变还是超出了使用年限，非常有必要做一次的房屋专项检测。