

开平市厂房验收结构质量鉴定单位

产品名称	开平市厂房验收结构质量鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业厂房结构安全第三方鉴定单位/检测新闻

外资客户要求厂房验收检测鉴定报告，我公司是的是建筑工程质量检测公司，拥有质量技术监督局计量认证、中国建设厅资质认定的法定检测机构。公司的检测业务范围覆盖地基基础、建筑材料、建筑结构、建筑抗震、危房鉴定、钢结构检测及可靠性鉴定等专业领域。公司现有多个参数通过了计量认证,具有行业主管部门分别颁发的建筑工程的工程质量检测资质证书。建设工程质量检测方面具有见证取样、主体结构、地基基础、市政道路、建筑门窗、钢结构、工程质量鉴定等七个专项检测资质。公司坚持以“求是创新，追求zhuoyue”为宗旨，充分利用自身的技术优势和资源优势，注重提升自身的技术水平和服务素养，已逐步培养出了一支精干、高效、敬业的团队，拥有了一大批长期合作的客户。司始终坚持“技术，质量，服务周到，信誉至上”的宗旨，努力以先进的技术、科学的管理，不断追求zhuoyue，奉献社会。《中华人民共和国计量法》的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”，即经计量认证，取得检测资质、具有CMA认证章的单位，采用经计量认证的检测仪器，经持证上岗的技术人员检测的试验数据，在其出具的检测报告上盖有CMA章的检测数据方具有法律效力。在实际工作中对建筑物安全性鉴定的资质问题已十分明确，经有关行政部门认定的专家组进行的鉴定工作和鉴定报告在对建筑物安全性鉴定的资质单位牵头同样具有法律效力，具有检测资质的单位提供的鉴定报告也具有法律效力不仅要求具有CMA认证章的单位还要求具有NAS实验室认可，才承认其鉴定报告具有法律效力。

一、外资客户要求厂房验收检测鉴定报告——外资客户要求厂房验收检测鉴定报告项目实例分析：

该厂房建于1998年，为二层框架结构厂房，建筑面积约为678m²。该工程基础为钢筋砼独立基础，砼设计强度等级为C25，该地区抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。厂房柱网尺寸为3.8m×5.4m、3.8m×7m，纵向七跨，横向两跨。梁、柱均为现浇钢筋混凝土，楼板为预制混凝土板。梁、柱砼设计强度等级为C20，钢筋采用HPB235()钢及HRB335()钢。构件钢筋保护层厚度：梁、柱为25mm。框架填充墙为MU10标准粘土砖。

2.检测鉴定原因

对该工程现有结构工作状态进行可靠性评估，确保其工程结构在安全可靠的状态下进行工作。

3.有关情况调查及现场勘察与检测

3.1建筑物宏观调查

现场对该工程进行了宏观调查，该建筑结构布置均与设计图纸相符。梁、板、柱等承重构件未发现有结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，该建筑外楼梯传力路径合理，无明显变形及裂缝，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭，该结构外观质量完好。

3.2地基基础勘察；经勘察，本工程主体上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的结构裂缝，地基基础处于正常工作状态。

3.3砖墙及框架柱；检测过程中没有发现影响结构安全的变形和裂缝，柱无砼脱落及露筋现象，砖墙砌筑质量良好，砌筑砂浆灰缝均匀。

3.4框架梁用钢筋检测

现场采用钢筋扫描仪扫描框架梁钢筋，测得三层框架梁3-C-B、4-C-B、5-C-B梁底配筋均为三根，箍筋间距非加密区200mm，梁端加密区100mm，与设计图纸相符。现场从梁中抽取钢筋进行力学试验，试验结果满足有关标准要求。

3.5框架梁柱混凝土现龄期强度抽检

考虑工程实际情况，本工程采用钻芯法只对框架梁、柱混凝土的现龄期强度进行了抽检，依据《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：88）有关规定，对框架柱混凝土现龄期强度进行评定，其抽检强度值在22.3MPa~33.4Mpa之间。