

菏泽可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写

产品名称	菏泽可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3 号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

本工程为一座综合办公楼工程，1-5层设计有商铺、店面；6~23层设计有办公室、会议室、演播室、档案室、图书室、指挥中心等房间；地下室为制冷机房、停车场、发电机房、配电室、风机房、热换间等用房，并设计有独立的450m³地下消防水池。

本工程为框架——剪力墙结构，抗震设防烈度为8度，剪力墙抗震等级为一级，框架抗震等级为二级。地基设计为钢筋砼预制桩，采用静压法沉桩，基础结构为钢筋砼承台与筏板。

本工程外墙大面积装饰为面砖，局部采用铝板和仿青石外墙砖，并部分设计为玻璃幕墙，面积约为526m²。地下室和屋面防水均为SBC120系列复合防水卷材，卫生间、淋浴间采用聚氨酯涂膜防水。室外大台阶平台及踏步、室内楼地面均铺设防滑地砖，局部为水磨石和防静电架空地面以及水泥砂浆地面，内墙除卫生间、浴室、厨房为瓷砖墙面外，其余均为白色乳胶漆墙面。会议室、走廊为轻钢龙骨埃特板吊顶，机房为吸音顶棚，其余顶棚全部为白色乳胶漆。门有防火门、木门、铝合金门，窗为铝合金中空玻璃窗。

本工程专业设计有给排水、消火栓、自动喷淋和水喷雾灭火系统、中央空调和通风系统、高低压配电和火灾报警系统、综合布线、有线电视、闭路电视监控和楼宇自控系统。空调冷源由地下室制冷机供给，热源由城市热网经换热器供给。并设计有载重量为1350kg、速度为1.75M/S的电梯三部。

第五章 企业组织和工作制度

5.1 企业组织

项目单位某房地产发展有限公司内建立完整的管理机构及体制，公司最高权力机构为董事会，法人代表为董事长。日常管理工作由董事会聘任总经理负责。

5.2 工作制度

年工作时间300天，日工作时间8小时；休假制度按国家《劳动法》及有关规定执行。