

滨州可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写

产品名称	滨州可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

3.3产品价格预测

据市场初步调查，商场部分销售价为2万元/m²，办公部分均价为8000元/m²。

第四章 建设方案

4.1 建筑设计指导思想与原则

1. “以人为本”的设计思想，运用“由内而外”的设计理念，精心设计，高效经济地使用土地；2、注重空间环境设计；3、注重沿街景观设计，创造一个良好的办公环境。

4.2 项目总体规划方案

商业综合办公楼位于环科园龙池路北侧，东至长江东路，南至芜湖路，西、北至包河，总用地面积2800.14平方米，规划总建筑面积48000平方米，容积率1.07，建筑密度30%，绿地率24.5%，与周边建筑间距及退让道路等符合《安徽省城市规划管理技术规定》的要求。

4.3 工程及配套设施方案

合肥市某商业综合楼工程位于合肥市1环内。由中国建筑设计研究院设计，地下1层，地上23层，总建筑面积48000m²，建筑高度85m。建筑物东西长105.7m，南北宽20.3m，地下室高度5.45m，底层高度4.5m，2-5层为3.9m，6~23层均为3.3m，室内外高差0.45m。