

# 聊城可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写

产品名称	聊城可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

## 产品详情

受制于整体房地产市场的低迷，另一方面也源于经济危机的影响。宏观经济的波动不仅对住宅市场影响显著，综合性商业办公楼市场亦受到波及。2009年上半年，中国综合性商业办公楼市场继续受跨国企业预算缩减的影响。尽管降幅趋缓，但大多数城市的综合性商业办公楼租金依旧下跌。但从2009年二季度开始，我国综合性商业办公楼投资市场逐渐活跃，在第三季度北京、上海、深圳和广州均有数起大宗收购案例成交，更有部分国内金融机构和企业购买物业作为企业总部。综合性商业办公楼是城市第三产业的重要载体，综合性商业办公楼经济是城市经济的重要组成部分，随着中国城市的发展与产业结构的升级，综合性商业办公楼经济所占的比重将越来越大，综合性商业办公楼在城市中的地位与作用也将越来越大。另外，2009年10月1日起，修订后的《中华人民共和国保险法》正式开始实施，为保险资金投资不动产扫清政策障碍。对于保险资金而言，投资的安全性与稳定性相对重要，一旦保险资金投资房地产，将会选择那些适合长期经营的物业，最典型的如商业地产，同住宅地产相比，商业地产收益稳定，适宜长期持有。同时，保险公司对于自用，投资及公司形象等的要求会进一步提高对综合性商业办公楼的需求。中国综合性商业办公楼市场具有长期的投资价值与可持续发展潜力。