

# 临沂可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写

产品名称	临沂可行性研究报告 项目建议书 各种项目均可编写
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3 号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

## 产品详情

长。在住房品质 and 价格普遍提升的同时，各区域的销售量也有不同程度的增长，蜀山区和滨湖区本月销售量更是超过20万平方米，只有高新区受区域定位和供应量限制，销售量与其他区域的差距较为明显。7月份，市区销售备案的商品住房中，按照购房人身份证号码划分，合肥市居民（含三县）购买的商品住房套数占总比为48.04%，安徽省其他城市居民购买的占总比为45.15%，外省居民购买的占总比为6.81%；本地居民购买需求较为稳定，外地居民对合肥市商品住房的认可程度较高。根据购房人的出生年代分析，60年代及以前的占总比为27.67%，70年代的占总比为33.55%，80年代及以后的占总比为38.78%；由此可见，80年代及以后的刚性自主购买需求十分旺盛。

## 第三章 市场预测

### 3.1 房地产市场预测

今年以来，在经济刺激政策等多种因素的影响下，我国房地产市场提前结束调整而急剧升温，出现了投资和价格回升、成交量大幅增加、资金来源充裕等新情况、新变化。从发展趋势来看，尽管我国房地产市场调整比较大，但宏观经济景气上升、居民收入增加、流动性充裕和消费结构升级等因素将使2010年房地产投资将继续保持较快增长，房价明显下跌的可能性不大。下一阶段，应按照有保有压、区别对待的原则，鼓励首次置业需求，保护二次改善需求和抑制投资投机需求，促进房地产市场健康稳定发展作为下一阶段制定房地产调控政策的基本方针。