

# 乐昌市房屋加层改造质量安全鉴定单位

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 乐昌市房屋加层改造质量安全鉴定单位                           |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部                             |
| 价格   | 1.00/平方米                                    |
| 规格参数 | 鉴定名称:建筑工程检测<br>鉴定种类:房屋改造鉴定<br>检测范围:全国房屋安全检测 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处                             |
| 联系电话 | 13922867643                                 |

## 产品详情

当前很多业主都希望对房屋进行加层改造，因为房屋的使用空间已经不能满足使用的要求。房屋加层改造可不是一件简单的事，必须按照房屋改造标准流程进行。加层前后都需要做检测鉴定，以了解房屋是否符合加层的要求，不符合要求就是先做加固，房屋加层完成后还要做安全检测鉴定，以此确保房屋加层后的安全状况。那么大家知道房屋进行加层需要哪些检测呢？

- 1、业主需提供设计文件、施工资料，说明建筑物的历史使用情况。
- 2、对建筑物的结构布置、建筑层数等情况进行勘查。
- 3、对建筑物的楼面荷载、使用环境等进行检测，记录相关数据。
- 4、观察建筑物的地基是否变形、上部结构是否有裂缝或倾斜的情况。
- 5、观察建筑物结构构件的裂缝情况，收集相关数据。
- 6、采取回弹法对结构混凝土的抗压强度进行检测以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 7、对房屋的原设计文件及现状结构进行复核计算，确定当前建筑房屋结构的安全等级，提出对应的解决措施。

未经房屋安全鉴定确定是否可以加层改造而随意加层改造房屋是极危险的行为，任何房屋都有一定的承载能力，过分增加房屋的荷载，会给房屋安全带来一定的隐患。

厂房安全可靠性鉴定有哪些要求?1)达到设计使用年限拟继续使用时;2)用途或使用环境改变时;3)进行改造或增容、改建或扩建时;4)遭受灾害或事故时;5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

房屋损伤状况检测要求历史建筑的损伤检测内容包括裂缝、渗漏、外立面损伤、特色装饰部位损伤、混凝土碳化、钢材锈蚀、砖墙风化、木材虫蚀、木材腐朽、木结构节点松脱失效等。混凝土碳化深度宜采用钻芯法进行检测，应给出实测数值并作统计分析，实测碳化深度大于50mm时可不检测具体数值。碳化深度测点尽量布置在截面中部，在角部测时应注明。建筑结构损伤分布宜用平面、立面或剖面图表示，典型损伤类型宜辅以照片、摄像等表示。典型部位的钢材锈层厚度、砖墙风化层厚度、因虫蚀和腐朽引起的木结构截面削弱程度应给出明确的实测数值。

## 房屋安全性检测

### 检测项目

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

### 适用范围

已发现危险迹象的房屋。

### 检测内容及过程

#### 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

#### 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

#### 检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。