

# 北蔡星月御中心独栋办公楼推荐 欢迎咨询

产品名称	北蔡星月御中心独栋办公楼推荐 欢迎咨询
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

本项目位于上海市浦东新区北蔡镇御桥板块，地理位置优越，距浦东机场23.8公里，轨道交通11号线连通御桥。规划概念来源于上海老公馆的布局肌理，延续了上海老公馆的文脉底蕴和文化内涵，用现代简约的手法加以提炼和解构，寻求对上海海派文化进行现代演绎，形成适应现代企业功能需求的企业公馆。方案共规划了14栋三层独栋建筑、3栋四层独栋建筑和1栋九层独栋建筑。顺应自然景观，充分利用了西侧滨河资源及北侧城市绿化景观。

层数为三到四层的多层建筑，通过屋顶的高低跌落、韵律变化，演绎出变化多样、丰富多姿的建筑群体组合。结合时尚现代的高层建筑，勾画出丰富的天际轮廓线，凸显了更加尊贵的空间形式。结合时尚现代的高层建筑，勾画出丰富的天际轮廓线，凸显了更加尊贵的空间形式。街角广场、外向空间和恰当的建筑体量，使办公及休闲空间更加开放和个性化。建筑平面设计经济合理，采用合理的柱距，提供高效的地下机动车停车位。建筑核心筒设在外墙一侧，保证可使用面积能作为开放式大空间使用。镂空楼板使上下层相互连通，为办公营造了大尺度的挑空空间。星月·御中心是原构第一个钢结构正向设计项目（公建），借助BIM设计过程中三维可视化的优势，大大地降低了建筑结构碰撞交圈问题，尤其复杂楼梯与立面息息相关的位置，避免了结构梯梁挡门、碰头、影响立面效果的情况。可持续设计对于现代产业园项目来说不是选择，而是必须。通过合理的规划布局，在满足办公及相关生活配套等不同功能正常使用的条件下，营造高效、理性、舒适活力的办公生活环境，并以凸显创新企业形象特色是本次设计的关键所在。

### 交通地铁

地铁 11号线、18号线御桥站

主干道 中环高架、罗山高架