

融信·上坤中心招租中心/租金/出租

产品名称	融信·上坤中心招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	商圈:七宝商务区 地铁:10号线航中路 物业费:32元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

融信·上坤中心项目简介

背景介绍：

融信·上坤中心位于繁华的七宝商务区，这一地区以其优越的地理位置和成熟的商业环境，吸引了众多企业的入驻。作为融信和上坤两大地产巨头的联袂之作，融信·上坤中心自规划之初便备受瞩目。项目不仅继承了七宝商务区的商业氛围，更以其独特的建筑设计、完善的配套设施和便捷的交通条件，成为区域内的新地标。

项目参数：

租金报价：4.0元~5.0元/平/天

项目地址：上海市闵行区上坤路77弄

建筑面积：100000平方米

商业面积：25000方面

酒店面积：13000平方米

办公面积：约30000平方米

整栋面积：T1、8909m² T2、8830m²

T3、12518m²

整层面积：T1-1181m²、T2-1138m²、

T3-1708m²

分割面积：150m²-1708m²（大小可组合）

整层净高：2.8米

得房率：76.9%~81.9%

电梯配置：T1、T2、T3各3部客梯，1部货梯

空调系统：VAV空调系统

架空地板：120mm

空调时间：周一到周五08:00-18:00

周六08:00-13:00

停车位：机动551个，非机动车430个

物业费：32元/平/月

物业管理：融信世欧物业

平面图：

项目平面图以简洁明了的线条勾勒出建筑的轮廓，各功能区域布局合理，动线流畅。高层办公楼与商业裙楼相互呼应，形成了一个和谐统一的整体。平面图还详细标注了各楼层的功能划分、交通流线以及公共空间的位置，为入驻企业提供了清晰的空间参考。

在租面积、租金、物业费：

融信·上坤中心目前可租面积灵活多变，从120平米到2800平米不等，满足不同企业的空间需求。租金报价合理，根据楼层、位置和装修情况等因素有所差异。物业费则由专业的物业管理公司负责，为入驻企业提供高品质的物业服务，确保办公环境的安全、舒适和高效。

地理位置：

融信·上坤中心位于七宝商务区的核心地段，周边汇聚了众多知名企业和商业配套。项目紧邻地铁XX号线和XX号线，交通十分便捷。此外，项目周边还拥有丰富的商业资源和生活配套，如餐饮、购物、娱乐等，为入驻企业和员工提供了便利的生活和工作条件。

交通情况：

项目紧邻地铁9号线和10号线，距离地铁站仅步行3分钟即可到达。此外，项目周边还拥有多条公交线路和充足的停车位，为自驾出行的员工提供了便利。同时，项目还配备了智能停车管理系统，实现了快速便捷的停车体验。

周围环境：

融信·上坤中心所处的七宝商务区拥有成熟的商业氛围和完善的配套设施。项目周边汇聚了众多zhiming企业和商业配套，如高端购物中心、国际餐厅、咖啡厅、健身房等。此外，项目还毗邻多个公园和绿地，为入驻企业和员工提供了优美的办公环境和生活空间。

总之，融信·上坤中心以其优越的地理位置、完善的配套设施和便捷的交通条件，成为七宝商务区内备受瞩目的商务办公项目。无论是初创企业还是成熟企业，这里都能为您提供一个高效、舒适、便捷的办公环境。