

外高桥园区保税厂房、仓库公开租赁【招租公告】

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 外高桥园区保税厂房、仓库公开租赁【招租公告】 |
| 公司名称 | 商颐房地产咨询（上海）有限公司 |
| 价格 | 1.80/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号 |
| 联系电话 | 021-60107351 13641824105 |

产品详情

一、招租房屋基本情况及范围1.厂房、仓库：共6层，总建筑面积为21050.12平方米。分为A、B两座独立建筑，中间由南北两条连廊连接。A座：共6层，建筑面积为10628.14平方米，承重1.5吨/平方米；B座：共6层，建筑面积为10421.98平方米，承重1.0吨/平方米。2.独用附属设施设备。3.6台客货两用电梯的维保和法定检测。4.租赁区域的消防管理及责任（不含墙式消火栓、喷淋及烟感）。5.租赁区域的安全管理及责任。二、租赁期限租赁期为3至10年，若存在对厂房、仓库有较大投入的，可申请延长租赁期限（具体以我司批复为准）。承租期间未经书面同意不得进行转租；三、招租方式：A、B座可单座租赁，本次招租的厂房、仓库采取竞争报价方式，在我司招租底价的基础上，综合评选者选定承租人。四、租金标准及交租方式：本次招租的厂房、仓库的暂定底价为1.3元/平方米/天（终以统一邀请报价书低价或商务洽谈为准），以承租人报价为租金价格。预交制，付一押二（含）以上方式。五、厂房、仓库租赁保证金1.有意向的承租人必须提前缴纳仓库租赁保证金。不缴纳仓库租赁保证金的视为无意向租赁仓库。竞得人的仓库租赁保证金可转仓库租赁押金。