

# 西安房屋安全评估鉴定办理-按实际严格鉴定

产品名称	西安房屋安全评估鉴定办理-按实际严格鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 西安房屋安全评估鉴定办理-按实际严格鉴定

#### 一、西安房屋安全评估鉴定。以下是具体的办理流程：

找到有资质的房屋安全检测鉴定机构，例如西安连城检测技术有限公司。

提交申请，并附上相关的材料，如房屋所有权证明、土地使用权证明等。

由检测鉴定机构进行现场勘查和检测，对房屋的结构和质量进行评估。

如果房屋存在安全隐患，检测鉴定机构会提出相应的加固和整改方案。

如果房屋不存在安全隐患，检测鉴定机构会出具相应的安全鉴定报告，并提交给相关的审批部门进行审核。审核通过后，就可以进行开店前的准备工作了。

#### 二、西安房屋安全评估鉴定程序：

- (1) 接受委托;
- (2) 开展调查，摸清厂房的历史和现状;
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4) 复核算算，整理技术资料;
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- (6) 签发鉴定文书;

#### 三、西安房屋安全评估鉴定技术依据及相关的法律、法规：

- (1) 《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)
- (2) 《工业建筑鉴定标准》(GBJ144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)

- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (8) 《建筑结构可靠度设计标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)