

2024锦沧文华广场招租中心/租金/出租

产品名称	2024锦沧文华广场招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	12.00/m/天
规格参数	商圈:南京西路 地铁:2,7,14静安寺站 物业费:40元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

锦沧文华广场楼盘说明

一、楼盘简介

锦沧文华广场，位于繁华的南京西路与陕西北路交汇处，是静安区的一颗璀璨明珠。该广场与恒隆广场、丽思卡尔顿酒店相邻，与上海展览中心隔街相望，尽享dingji商业街区的优越位置。项目由一座气势恢宏的塔楼和一座精致的裙楼组成，总建筑面积高达71450平方米，商业面积20000平方米，办公面积35807平方米。塔楼高耸入云，裙楼则与周边建筑和谐相融，共同构建了一个集购物、办公、休闲于一体的精致高端购物中心。

二、楼盘参数

锦沧文华广场的塔楼总面积为3.5万平方米，裙楼总面积为2万平方米。得房率高达70%，标准层高为4.5米（净高3.2米），大堂层高更是达到了8.5米，彰显出项目的非凡品质。电梯配置包括8部客梯和1部货梯，为办公和购物提供了便捷高效的垂直交通。此外，项目还设有125mm的架空地板和先进的空调系统，确保办公环境的舒适与高效。

租金报价：15元~16元/平/天

项目地址：上海静安区南京西路1225号

建筑面积：71450平方米（高23层）

商业面积：20000平方米（B1~4层）

办公面积：35807平方米（5~23层）

整层面积：2118m²-2154m²

分割面积：399.11m²-2118m²

得房率：70%

标准层高：4.5米（净高3.2米）

大堂层高：8.5米

电梯配置：8部客梯、1部货梯

架空地板：125mm

空调开放：周一至周五8：00-21：00

周六8：00-18：00

停车位：B2-B4共291个

物业费：42元/平/月

物业公司：世邦魏理仕

入住企业：招商银行、爱尔兰驻上海总领事馆、一汽奥迪、箕星药业、万源资本等

周边大楼：会德丰国际广场、恒隆广场、中信泰富广场、上海商城、静安嘉里中心、兴业太古汇、越洋广场、嘉地中心等

三、在租面积与出租租金

锦沧文华广场提供多种面积的租赁选择，包括整层面积2118m²-2154m²和分割面积399.11m²-2118m²。租金报价为15元~16元/平/天，具体租金可根据租赁面积、位置和楼层等因素进行调整。无论是小型企业还是大型企业，都能在这里找到适合自己的办公空间。

四、平面图与实景展示

项目提供详细的楼层分布图和整层平面图，方便租户了解各楼层的布局和规划。同时，我们还提供了项目实景和商场实景的照片，让租户能够直观地感受到项目的品质和氛围。

五、交通情况

锦沧文华广场的交通配套十分完善。项目周边有多条地铁线路交汇，包括地铁2/12/13号线南京西路站和地铁2/7/14号线静安寺站，为租户提供了便捷的出行选择。此外，项目还位于多条公交线路的交汇点，轻松连接城市各个区域。

六、配套环境

锦沧文华广场周边汇聚了众多高端商业设施和地标性建筑，如会德丰国际广场、恒隆广场、中信泰富广场等。这些设施为租户提供了丰富的商业资源和便捷的商务配套。同时，项目周边还拥有多家知名企业和领事馆，形成了高品质的商务环境。

总之，锦沧文华广场凭借其优越的地理位置、高品质的建筑设计和完善的配套设施，成为了静安区乃至整个上海市的商业和办公新地标。无论是追求品质生活的消费者还是寻求高效办公的企业家，都能在这里找到属于自己的精彩空间。