

中节能·上海首座招租中心/租金/出租

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 中节能·上海首座招租中心/租金/出租 |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司租赁部 |
| 价格 | 5.00/m/天 |
| 规格参数 | 商圈:杨浦外滩 地铁:18丹阳路站 物业费:32元/月 |
| 公司地址 | 上海市 |
| 联系电话 | 021-51250158 15000147291 |

产品详情

中节能·上海首座楼盘推荐

一、楼盘信息

中节能·上海首座，位于上海市中心城区的杨浦区滨江板块，地理位置优越，交通便利。项目东至规划渭南南路、南至规划安浦路、西至规划宽甸路、北至杨树浦路，占地面积广阔。建筑形式为3栋塔楼，高度约100米，总建筑面积达到21.89万平方米。总投资约86亿元，计划于2024年12月竣工。

二、楼盘参数

中节能·上海首座按照“生态优先、绿色发展、guojibiaozhun、上海味道”的总要求进行设计规划，以绿色建筑标准最高级别进行建设。项目传递绿色、生态、健康、互联、可持续发展的理念，深度结合杨浦滨江丰富历史遗存，通过自然、建筑、人文和技术的紧密结合，打造杨浦长阳秀带在线新经济生态园区中的绿色智慧楼宇，致力于成为黄浦江畔的新地标。

出售报价：7.5万/平米（整栋）

项目地址：上海市杨浦区杨树浦路1588号

建筑面积：219265.60平方米

商业独栋：A栋2942平米

B栋10279平米

整栋面积：T1栋46691平米（自持租赁）

T2栋46341平米（整栋出售）

T3栋46292平米（自持租赁）

整层面积：T1栋1340平米~2605平米

T2栋1348平米~2472平米

T3栋1348平米~2472平米

整层层高：4.45米（净高3米）

大堂层高：T1栋11.75米、T2和T3栋12.4米

电梯配置：每栋客梯13部、货梯1部

幕墙系统：全玻璃幕墙结构

停车位：952个

交付时间：2024年12月31日（预计）

三、出租价格和物业费

中节能·上海首座的出租价格根据面积和位置的不同而有所差异，整栋出售报价为8.5万/平米。物业费方面，项目提供高品质的服务，确保住户的舒适与便捷，具体费用可根据实际情况和租赁协议进行商定。

四、平面图在租面积

中节能·上海首座提供多种面积的租赁选择，以满足不同企业和个人的需求。平面图显示，T1栋的整栋面积为46691平米，T2栋和T3栋的整栋面积分别为46341平米和46292平米。此外，项目还提供多种整层和分层的租赁面积选择，从1340平米到2605平米不等，满足各种规模的企业需求。

五、地址交通

中节能·上海首座位于上海市杨浦区杨树浦路1588号，地理位置优越，交通便捷。周边有中交滨江广场、山金金融广场等多个重要项目，同时紧邻梦响强音、字节跳动、美团、B站等头部互联网企业总部，为企业提供了良好的商务环境和发展机遇。

六、优势与劣势

优势：

地理位置优越，位于上海中心城区，交通便利。

建筑设计独特，绿色智慧楼宇，符合现代绿色生态理念。

丰富的历史遗存与现代化建筑相结合，具有独特的文化价值。

周边配套设施完善，商务环境优越，有利于企业发展。

劣势：

项目仍在建设中，预计于2024年竣工，目前无法立即投入使用。

出租价格较高，可能不适合预算有限的企业。

综上所述，中节能·上海首座作为一座绿色智慧楼宇，具有独特的地理位置和建筑设计优势，同时周边配套完善，为企业提供了良好的商务环境。虽然目前项目仍在建设中且出租价格较高，但对于追求高品质办公环境的企业来说，中节能·上海首座无疑是一个值得考虑的选择。