

# 静安寺-上海商城出租

产品名称	静安寺-上海商城出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	7.00/m/天
规格参数	商圈:静安寺 地铁:2,7,14静安寺站 物业费:44元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 上海商城楼盘说明

#### 一、楼盘简介

上海商城，位于繁华的上海市静安区南京西路1376号，是一座集办公、剧院、酒店和商场于一体的综合性建筑。自1990年4月开业以来，它凭借其优越的地理位置和多样化的功能布局，吸引了众多国内外zhiming企业入驻。整个建筑由三幢塔楼和一组群楼组成，设计独特，气势恢宏。

#### 二、楼盘参数

上海商城总建筑面积达185,800平方米，其中办公面积约为30,000平方米，分布在3至7层。整层面积约为5000-6000平米，可分割面积为50-1000平米，灵活满足各类企业的办公需求。得房率高达75%，整层层高为3.3米（净高2.45米），为企业提供了宽敞舒适的办公环境。

#### 三、出租租金

上海商城的租金报价为7.5元~11.5元/平/天，具体价格根据楼层、面积和装修情况而定。这里不仅是企业办公的理想选择，也是投资置业的优质标的。

租金报价：7.5元~11.5元/平/天

项目地址：上海市静安区南京西路1376号

建筑面积：185,800平方米

办公面积：30,000平方米（3-7层）

整层面积：5000-6000平米

分割面积：50-1000平米

得房率：75%

整层层高：3.3米（净高2.45米）

电梯配置：6部客梯2部货梯

停车位：200个

物业费：39.75元/m<sup>2</sup>/月

物业管理：上海商城有限公司

#### 四、平面图与在租面积

上海商城提供了灵活多样的办公空间，可根据企业需求进行分割。目前，5000-6000平米的整层面积以及50-1000平米的分割面积均在租。平面图展示了各楼层的布局和面积分布，方便企业根据自身需求选择合适的办公空间。

#### 五、交通情况

上海商城交通便利，紧邻地铁2号、7号、14号线的静安寺站以及地铁2号、12号、13号线的南京西路站。此外，周边还拥有多条公交线路，轻松连接城市各个区域，为企业员工和客户提供便捷的出行体验。

#### 六、配套环境

上海商城内配套设施齐全，包括五星级酒店——波特曼丽嘉酒店、豪华服务公寓、城市超市、高档商场、剧院以及贸易展览中心等。此外，项目周边还汇聚了越洋广场、静安嘉里中心、会德丰国际广场、上海恒隆广场等众多商业大厦，为企业提供了丰富的商务资源和便利的生活配套。

上海商城以其独特的建筑风格和优越的地理位置，成为了上海市静安区的地标性建筑。无论是办公环境还是生活配套，这里都为企业提供了全方位的服务和支持。选择上海商城，就是选择了一个高效、便捷、舒适的商务办公环境。