

昆明企业总资产评估，企业股权价值评估，企业股权转让评估

产品名称	昆明企业总资产评估，企业股权价值评估，企业股权转让评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

昆明企业总资产评估，企业股权价值评估，企业股权转让评估

股权的含义：股权是指投资人由于向公民合伙和向企业法人投资而享有的权利。向合伙组织投资，股东承担的是无限责任；向法人投资，股东承担的是有限责任。股权价值评估：是指注册资产评估师对评估基准日特定目的下企业整体价值、股东全部权益价值或部分股东权益价值进行分析、估算并发表专业意见、撰写报告书的行为和过程。股权价值评估是将一个企业作为一个有机整体，依据其拥有或占有的全部资产状况和整体获利能力，充分考虑影响企业获利能力的各种因素，结合企业所处的宏观经济环境及行业背景，对企业整体公允价值进行的综合性评估。股权价值评估的方法：收益现值法，用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此确定评估价值。重置成本法，用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，确定评估价值。现行市价法，用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，确定评估价值。清算价格法，用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现的价值，确定评估价值。股权评估的重要性：1、摸清家底，维护企业资产的完整。2、为经营者提供战略、管理、决策依据。3、资本运营、增资扩股的需要。4、股权交易的需要。5、激励投资者信心。6、销售渠道的拓展、扩张和完善。7、股权质押8、经济谈判的需要。9、提高企业影响力，展示企业发展实力。影响股权价值的主要因素：宏观环境、行业前景、管理状况、财务状况、盈利能力、资产规模、负债水平、技术因素、产业因素、控股权因素、流动性折扣因素、特殊因素等。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的专业人才。公司具备创新的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的经验丰富的评估机构。

全国评估咨询电话详见页面联系方式